

LIVRET D'ACCUEIL INTERACTIF



BAUD
CHARDONNET

BIENVENUE À BORD
DE VOTRE NOUVEAU QUARTIER

BIENVENUE À BAUD-CHARDONNET !



Un quartier au bord de l'eau, à deux pas du centre-ville

D'une friche industrielle au destin artistique, territoire délaissé voire méconnu des Rennais, le nouveau quartier Baud-Chardonnet écloit à quelques encablures du centre-ville.

Ici, on est à la croisée des chemins : le campus universitaire est à deux pas, la gare TGV à quelques minutes en vélo, les rives de la Vilaine devant nos yeux. Car Baud-Chardonnet, c'est avant tout le symbole de la reconquête du fleuve : 4 hectares d'espaces verts avec un grand parc urbain central et une zone humide où poussent les roseaux, une rambla surélevée et des berges agréables où s'épanouiront des guinguettes estivales. Baud-Chardonnet s'inscrit aussi dans un réseau de transports collectifs et de pistes cyclables : une mobilité dynamique et accessible. Baud-Chardonnet, c'est aussi la mixité des usages, gage d'un vrai dynamisme : logements collectifs et habitats individuels seront mêlés à des équipements publics, à des commerces, à des activités et à des associations culturelles.

Vive la vie au bord de l'eau, à Baud-Chardonnet !



SOMMAIRE

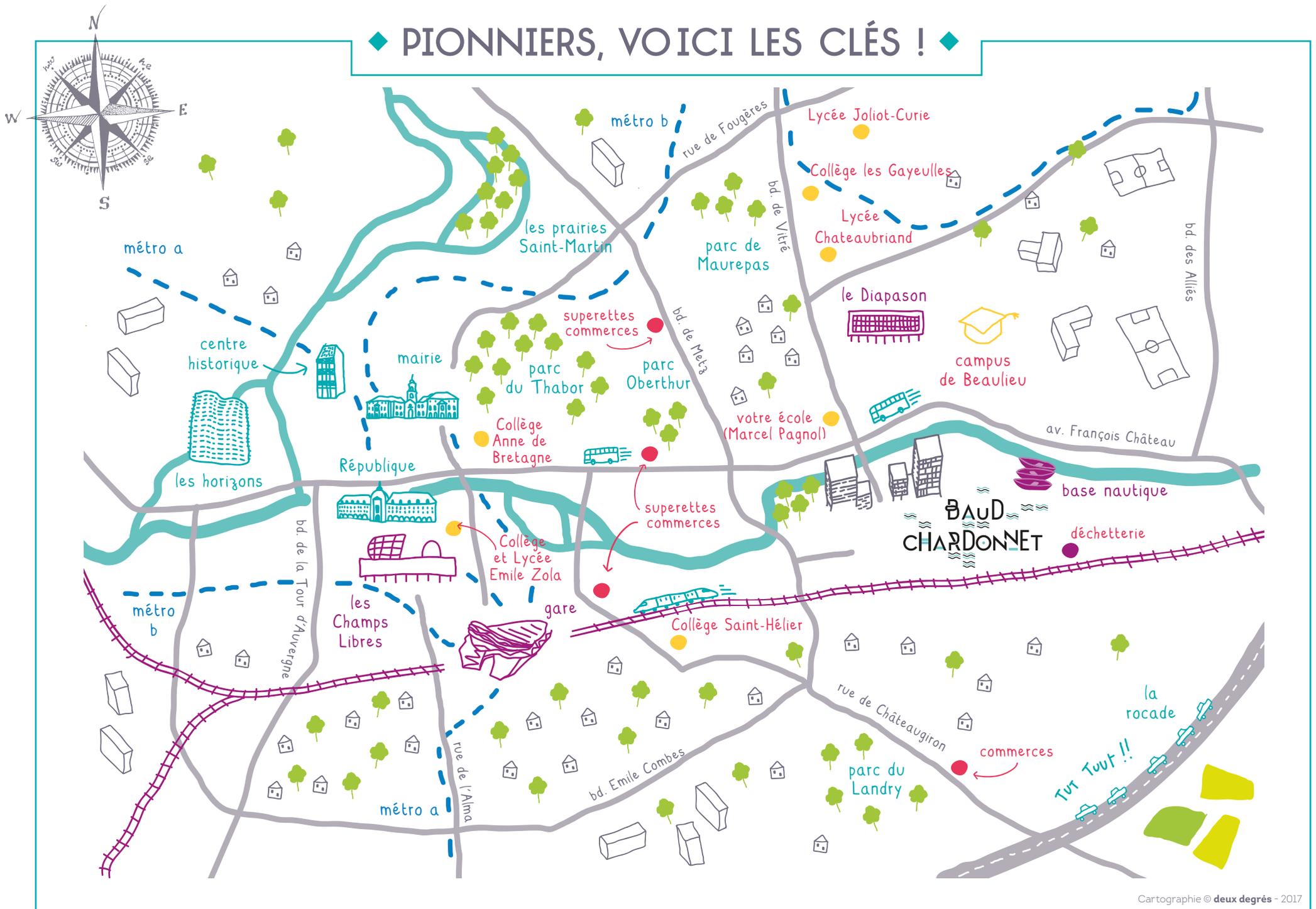


◆ BAUD-CHARDONNET EN BREF ◆

LES FUTURS
AMÉNAGEMENTS



◆ PIONNIERS, VOICI LES CLÉS ! ◆

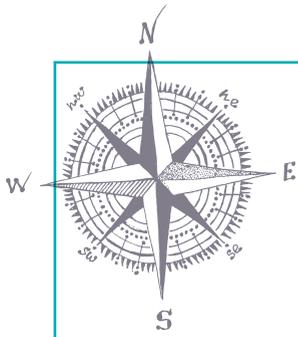




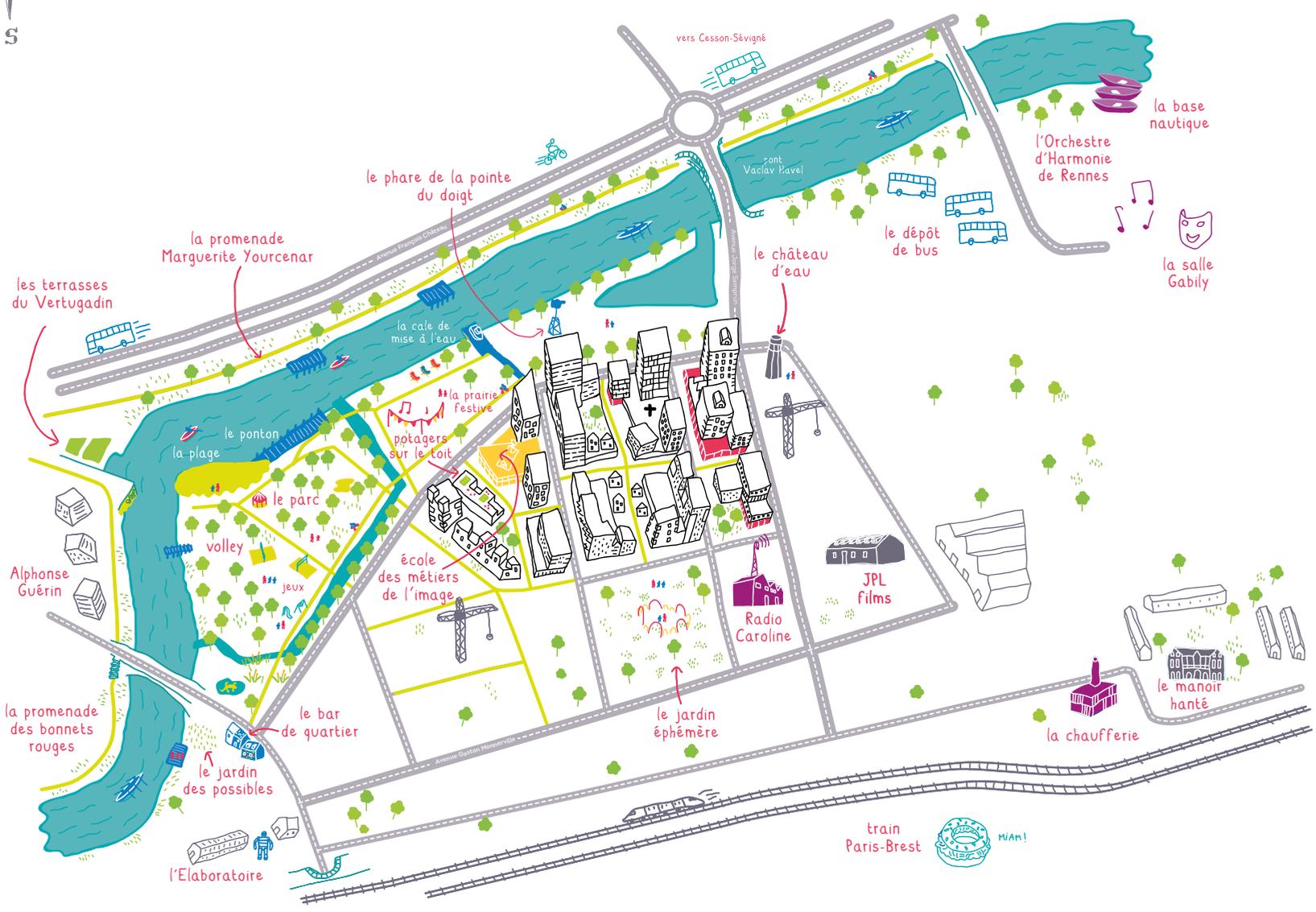
◆ ADOPTEZ LES BONS RÉFLEXES ◆



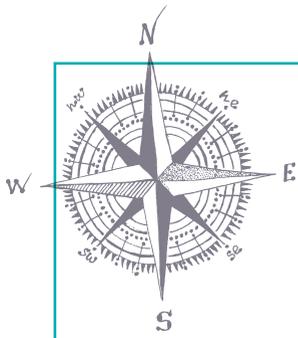
◆ DÉCOUVREZ LES ÉTAPES D'ÉVOLUTION DU QUARTIER ◆



Les couleurs du quartier !

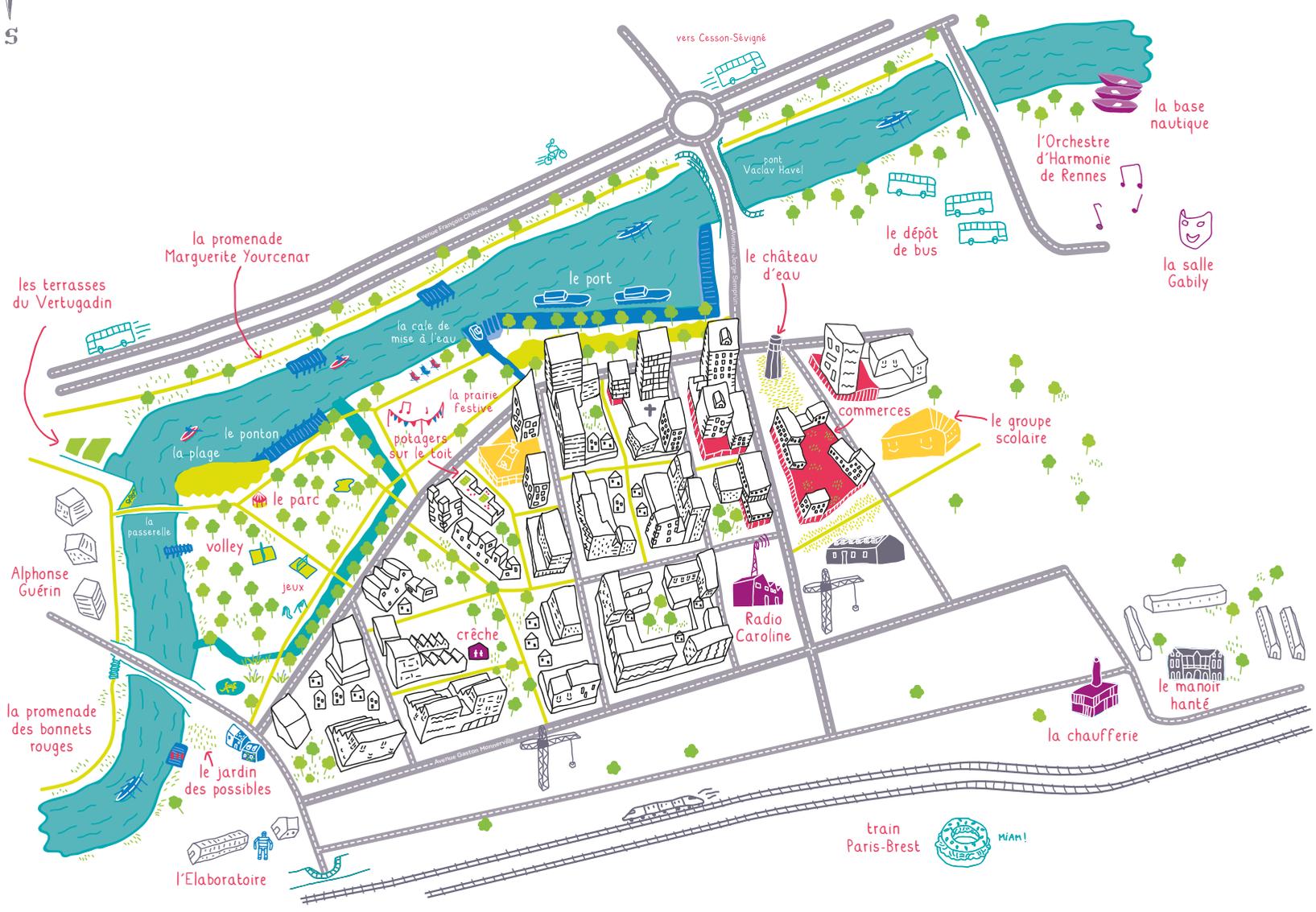


◆ DÉCOUVREZ LES ÉTAPES D'ÉVOLUTION DU QUARTIER ◆

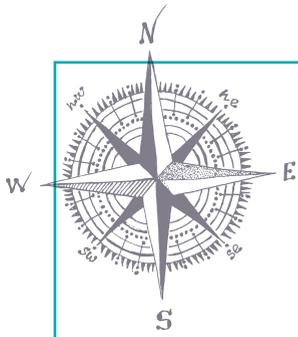


2023

Les couleurs du quartier !

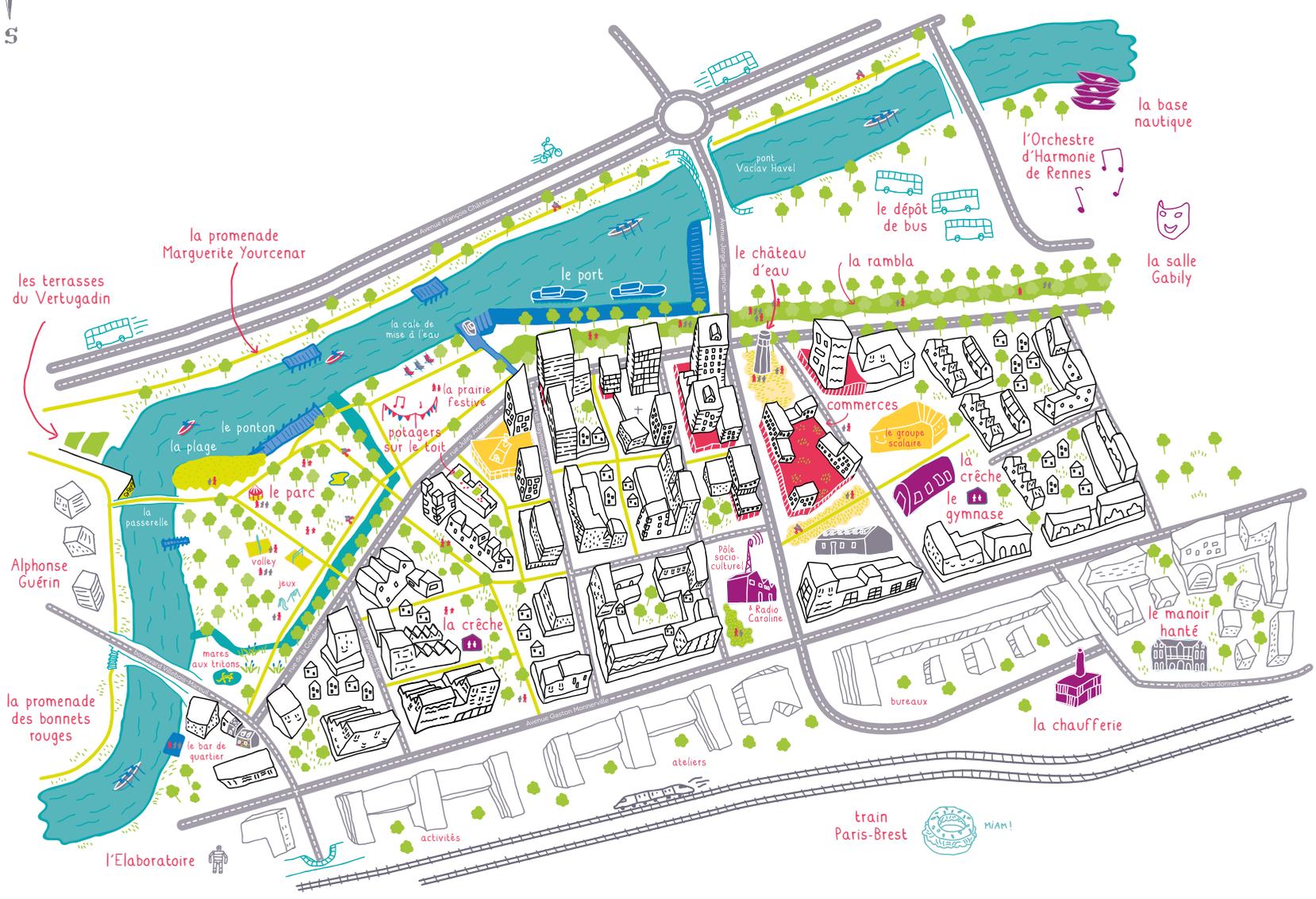


◆ DÉCOUVREZ LES ÉTAPES D'ÉVOLUTION DU QUARTIER ◆



2027

Les couleurs du quartier !



◆ MYSTÈRES À PARTAGER... ◆

ENVIES DE BALADES...

**Envie de campagne ?
La Vilaine comme fil d'Ariane.**

En longeant les berges nord de la Vilaine, une large voie sableuse vous mène jusqu'au pôle France Canoë-Kayak de Cesson-Sévigné. Un bon bol d'air à quelques encablures de la ville.

**Un tour en ville ?
De Baud à l'Octroi.**

À pied ou à vélo, empruntez la promenade des Bonnets rouges. Rejoignez ensuite la piste cyclable pour atteindre l'Hôtel Pasteur puis la place de la République, et plus loin encore, le Mail François Mitterrand. Avis aux amateurs : les étangs d'Apigné ne sont plus qu'à un (grand) coup de pédale !



DES LIEUX INSOLITES À DÉCOUVRIR



N'hésitez pas à pousser leurs portes.

L'Elaboratoire (boulevard Villebois-Mareuil) Depuis 20 ans, ce collectif anime la scène créative rennaise. 2 000 m² d'ateliers, de salles de danse et de musique, mais aussi l'atelier de réparation de vélo « le plus rock 'n roll de Bretagne » !

Le Village d'Alfonse Vous avez repéré une maison colorée façon Mondrian boulevard Villebois-Mareuil ? Vous y êtes ! Le Village d'Alfonse est un lieu convivial d'accueil, de création et de diffusion artistique.

Les locaux de JPL Films (avenue Chardonnet) Cette maison de production spécialisée en cinéma d'animation abrite un studio de tournage et des maquettes immenses... Une véritable caverne d'Ali Baba !

La galerie 126 À deux pas du quartier, avenue du Général Leclerc. Un espace artistique inscrit dans l'art contemporain. Dessins, peintures, installations, performances : les porteurs de projet du 126 exposent leurs créations.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Baud-Chardonnet et la plaine de Baud ont fait l'objet de projets urbains parfois extravagants : en 1969, un **projet de parc d'attraction** de 25 ha a failli voir le jour. Avec création de villages typiques style Far West, restaurants et night-clubs en prime !



La baignade: on s'est longtemps baigné dans la Vilaine, notamment à l'est de Rennes, au gué de Baud. Un règlement de l'Ancien-Régime rappelait d'ailleurs qu'il était défendu "aux jeunes filles de se baigner au Gué de Baud" ! Au début du XX^e siècle, les baigneurs désertent peu à peu la Vilaine. Les pouvoirs publics, soucieux d'hygiène et de sécurité, entreprennent en 1923 la construction de la piscine St-Georges et des bains-douches, rue Victor Hugo.



L'usine de soie artificielle fut la première industrie à s'installer sur la plaine de Baud en 1919. L'usine est ensuite concurrencée par le nylon d'Angleterre et ferme ses portes en 1929. Elle a donné son nom à l'impasse de la Soie jusqu'en 2011. Depuis, cette avenue porte le nom de l'écrivain espagnol Jorge Semprún.

ILS FONT DÉJÀ VIVRE LE QUARTIER



◆ AU BORD DE L'EAU, UN JARDIN HUMIDE ET FRAIS ◆



UN PARC AU PIED DU FLEUVE

Le parc de Baud-Chardonnet rejoint le fleuve. Terminée, la digue qui séparait autrefois ses pelouses du cours de la Vilaine. Elle disparaît au profit de plages vertes et de pontons de bois. Aménagées à l'ouest et au centre du parc, deux roselières accueillent chacune un petit ruisseau ouvert sur la Vilaine. À l'est, une cale de mise à l'eau permettra aux canoës et avirons de partir sur la rivière ou de s'amarrer pour l'après-midi. Au-delà des prairies festives destinées aux spectacles de danse, musique ou théâtre, s'ouvrira une rambla, véritable promenade aménagée, qui prolongera la balade jusqu'à l'extrémité est du quartier.



◆ S'INFORMER ET PARTICIPER À LA NAISSANCE DU QUARTIER ◆

La Cale : un lieu pour tout savoir

À partir d'octobre 2017, la Cale accueille les habitants au coin des rues Raymonde Foreville et Georges Charpak. Pôle d'information sur le quartier, les projets immobiliers et les équipements, ce lieu est aussi le vôtre : distribution de paniers de légumes, aide aux devoirs ou après-midi belote... À vous d'imaginer, de proposer ! À partir de 2018, La Cale se déplacera au gré des nouvelles livraisons de logements. www.baud-chardonnet.fr

Un médiateur pour vous écouter

Au fil du chantier, un médiateur vous écoute dans le local de La Cale. Un souci sur l'enrobé à la sortie de garage ? Un encombrement sur un trottoir ? Des désagréments liés à un chantier ? Une question sur son avancement ? Le médiateur répond à vos questions. www.baud-chardonnet.fr

Des ateliers pas comme les autres

Des échanges, des jeux, des interventions artistiques, culturelles et même scientifiques pour vivre la transformation du quartier de l'intérieur ? Jusqu'en 2019, découvrez l'Atelier d'Urbanologie, animé par les architectes, paysagistes et artistes plasticiens du collectif MaDe et Sophie Cardin. www.urbanologie.fr

S'impliquer dans la concertation

Depuis 2013, le quartier Baud-Chardonnet se construit dans une démarche de concertation initiée par la Ville de Rennes et la société Territoires Publics. Objectifs ? Vous informer sur le déroulement de l'opération, de sa conception à l'exécution des travaux, discuter et produire ensemble des éléments du projet : jeux, mobilier urbain, espaces verts.

Pour la rejoindre : www.baud-chardonnet.fr/contactez-nous
ou Direction de quartier Centre et Thabor, 7 rue de Viarmes, 02 23 62 11 25
ou dqc@ville-rennes.fr.

L'îlot G, une friche pour la biodiversité et la convivialité

En attendant 2021 et la construction de 245 logements, 800 jeunes peupliers, saules et bouleaux ont été plantés sur cette parcelle bordant la rue Alexandra David-Néel. Dès à présent et tant que le chantier n'a pas démarré, son gazon est ouvert aux habitants, à des événements festifs pour découvrir le quartier mais aussi se rencontrer et organiser des fêtes des voisins, des cinémas en plein air...

En savoir plus sur le quartier, rendez-vous www.baud-chardonnet.fr

Baud-
Chardonnet

LES ACTEURS DU PROJET

Ville de Rennes. Votre élue de quartier : **Catherine Debroise**

Aménageur : **Territoires Publics**

Urbanistes de la ZAC : **Reichen & Robert & Associés**

Paysagistes : **Atelier Jacqueline Osty & Associés**

Maîtrise d'œuvre des espaces publics :

Ville de Rennes - Direction des Infrastructures

LES CHIFFRES-CLÉS



◆ VOTRE CAHIER DE JEUX ◆ À TÉLÉCHARGER





BAUD CHARDONNET



Territoires Publics :
1, rue Geneviève de Gaulle Anthoz
CS 50726 - 35207 Rennes Cedex 2
02 99 35 15 15
contact@territoires-rennes.fr