

JOURNAL DE BORD

HISSEZ LES VOILES!

UNE ANNÉE À BAUD-CHARDONNET
SEPTEMBRE 2017 - DÉCEMBRE 2018



BAUD
CHARDONNET

WWW.BAUD-CHARDONNET.FR



MOT D'INTRODUCTION

L'aventure a commencé il y a maintenant plus d'un an.

Depuis l'arrivée des premiers d'entre nous à l'automne 2017, notre quartier grandit chaque jour sous nos yeux. Les grues et les engins de chantier s'activent, des murs s'élèvent, des palissades sont érigées, d'autres disparaissent. Le territoire en friche laisse peu à peu place à des immeubles et à des jardins.

Nous sommes les premiers habitants de ce quartier en devenir. Bientôt, d'autres viendront nous rejoindre : 5 200 personnes s'installeront peu à peu dans des immeubles, des maisons, des bâtiments de belle hauteur, ouverts sur l'horizon et les toits de la ville. Et cette première année, qui a fait de nous des pionniers des temps modernes, a forgé une mémoire commune, tissé des liens.

La fête du 22 septembre nous a réunis et a été le terreau de projets collectifs. La verdure nous manque parfois, mais nous savons que bientôt nous pourrions flâner près du fleuve en contemplant ce paysage, qui mêle ville et nature. Car sous nos yeux, la Vilaine est là : cet été, un grand parc accueillera les jeux des enfants, les promeneurs, les arbres.

Aujourd'hui, nous prenons nos marques, pas à pas, dans notre quartier : celui que nous avons choisi, celui que nous souhaitons faire grandir et évoluer.

Nous sommes sur un bateau, le nez au vent : nous avançons, nous sommes patients ! Cap sur Baud-Chardonnet !

SEPTEMBRE - DÉCEMBRE 2017

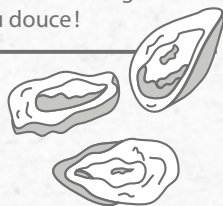
C'est l'automne.

Les arbres commencent à se colorer de jaune et de rouge. A Baud-Chardonnet, le chantier tourne à plein régime. Les premiers habitants sont impatients de s'installer dans leurs nouveaux logements!

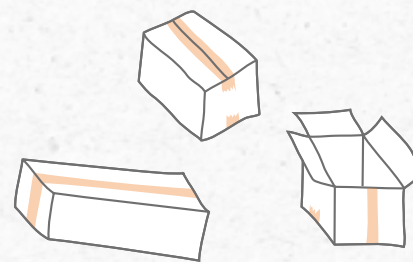
23 SEPTEMBRE

La Cale a été inaugurée aujourd'hui!

Ce sera le port d'attache des habitants de Baud-Chardonnet, qui pourront s'y retrouver, participer à des activités et s'informer sur les évolutions du quartier. Au programme: un feu d'artifice concocté par le Village d'Alfonse et le Phare de la Pointe du Doigt dévoilé en musique par les artistes de l'Atelier d'urbanologie. Magique! Au menu: une dégustation d'huîtres pour les marins d'eau douce!



«Nous avons fait le tour des nouveaux immeubles de Baud-Chardonnet et surtout ceux des quartiers voisins. On a sonné à toutes les portes et rencontré les habitants. L'idée, Le doigt du phare pointe les alentours du quartier. L'idée, c'était de lancer un petit concours photos pour proposer aux amateurs de photographier le phare depuis chez eux. Une manière de témoigner de ce quartier en devenir qui se dresse peu à peu sous leurs yeux.»
Sophie Cardin, Atelier d'urbanologie



«Nous étions les seconds occupants de l'immeuble, le fameux Premium, et même de toute la zone de Baud-Chardonnet. Au début, c'était bizarre, c'était un peu froid. Il restait encore beaucoup de travaux à réaliser dans le bâtiment. Les artisans s'activaient. Puis on a vu les gens arriver par vagues, c'était une ambiance de cartons et de camions de déménagement!»
Françoise et François, habitants



OCTOBRE

Ça y est les premiers habitants sont arrivés!

Pour l'instant, ils se sentent un peu seuls mais cela ne va pas durer....



«On croisait tout le temps des gens qui emménageaient car tout le monde est arrivé en même temps. Cela créait une certaine atmosphère.»

Yannick, habitant

OCTOBRE-DÉCEMBRE

La remise des clés a eu lieu du 16 octobre au 22 décembre
Un moment à part!



«La remise des clés a été un moment important, un vrai temps fort. Les habitants étaient ravis! Même si le chantier est loin d'être terminé, ils ont choisi un logement en connaissance de cause, ils savent que ce ne sera pas tout de suite idéal.»

Catherine Debroise, élue de quartier

«Je suis arrivé en décembre. J'avais choisi de longue date cet appartement: j'avais eu un grand coup de cœur pour la vue incroyable! Mon emménagement s'est très bien passé. Je voulais accueillir mes enfants pour Noël, dans un appartement bien rangé. Et ça a marché: il n'y avait plus un seul carton quand ils sont arrivés!»
Jean-Yves, habitant



JANVIER - FÉVRIER - MARS 2018

Baud-Chardonnet est au cœur de l'hiver.

Parfois, le chantier tourne au ralenti: il fait trop froid pour réaliser certains travaux. Le vent souffle en haut des grues. Les habitants prennent leurs marques et commencent à faire connaissance...



9 JANVIER

Les habitants se sont réunis à la Cale autour d'une grande galette des rois, pour la cérémonie des vœux. Une première dans ce nouveau quartier!



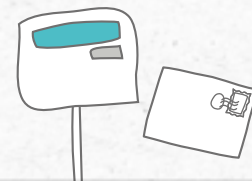
«Ce jour-là, nous avons exposé les photos réalisées par les habitants de Baud-Chardonnet et des quartiers alentours. 28 photos ont été exposées et nous avons organisé une remise de récompenses originale pour les photographes amateurs.»

Sophie Cardin, Atelier d'urbanologie



«Ce fut un moment très convivial. On a présenté la direction de quartier, j'ai aussi informé les habitants que je tiendrais des permanences. Certains sont venus me rencontrer. Les questions étaient très concrètes: le stationnement, les incivilités, les bus... A cette occasion, on a aussi appris que certaines initiatives d'habitants commençaient à émerger. C'était très positif.»

Catherine Debroise, élue de quartier



«Ce sont souvent les hasards qui construisent les liens: le facteur s'était trompé de boîte aux lettres, nos voisins sont montés nous apporter le courrier. C'est comme ça que nous avons sympathisé.»

Yannick, habitant

PREMIERS CONTACTS... LES HASARDS DE LA VIE!

«Au début, on ne connaissait personne, bien sûr. Quelques temps après notre arrivée, nous sommes allés sonner chez les voisins pour les prévenir qu'on allait pendre la crémaillère à la maison. C'est comme ça qu'on a fait connaissance»

Karim et Zineb, habitants

«Un jour, j'avais oublié mes clés et j'ai sonné au hasard à l'interphone: j'ai rencontré alors une de mes voisines. Depuis, nous nous voyons souvent.»

Françoise, habitante



RECETTE DE PÂTE À CRÊPE

Pour 15 crêpes:

- > 300 gr farine
- > 3 cuillère à soupe de sucre
- > 3 œufs
- > 2 cuillères à soupe d'huile
- > 50 gr de beurre fondu
- > 60 cl de lait
- > 5 cl de rhum



Mettre la farine dans un bol, et former un puits. Y déposer les œufs, le sucre, l'huile et le beurre.

Mélanger et ajouter petit à petit le lait
Parfumer de rhum.



FÉVRIER CRÊPES PARTY!

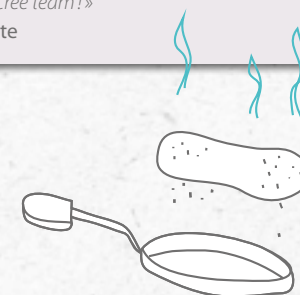
Ah, les crêpes! Rien de tel pour réchauffer l'estomac... et les cœurs!

«A la Chandeleur, j'avais fait des crêpes avec mon fils. On s'est rendu compte qu'on en avait fait beaucoup trop et on est allé les distribuer à nos voisins. On s'est tous retrouvé en bas. Grosse surprise: on était une trentaine!»

Yannick, habitant

«Finalement, ça a démarré comme ça. Et maintenant, on compose une sacrée team!»

Françoise, habitante



AVRIL - MAI - JUIN 2018

C'est le printemps à Baud-Chardonnet.

De l'autre côté de la rivière, les arbres sont en fleurs. On aperçoit les canards et les poules d'eau s'ébrouer dans la Vilaine. Les habitants de Baud pointent le nez dehors...



« J'ai emménagé en avril à Baud-Chardonnet. Ce quartier, tout en étant proche du centre-ville aura des airs de campagne avec la Vilaine passant aux pieds des immeubles et l'aménagement du futur parc. On a hâte ! »
Chrystel, habitante



« On avait envie de proposer des objets de confort pour des personnes qui vivent tout de même dans un immense chantier ! Nous voulions aussi jouer sur le terme des fameuses « plages » urbaines et ancrer le lien à la rivière. »

Nous avons proposé des cabines de plages et des images de bord de mer collées au dos des panneaux de promotion immobilière. Les tables de pique-nique et les bancs ont été très utilisés par les habitants : chaque fois que je passais dans le quartier, je voyais des personnes installées là ! »

Sophie Cardin,
Atelier d'urbanologie



« Au printemps, à la fête des voisins, on est descendu boire un verre en bas. Depuis, on est un noyau dur qui se retrouve régulièrement. C'est la première fois qu'on a des relations aussi fortes avec des voisins. On a le sentiment de construire quelque chose ensemble. Tout le monde est étonné quand je raconte les relations que nous avons nouées ici. C'est un peu exceptionnel. »
Zineb, habitante



« Quand je me suis installée dans le quartier, je me suis rendue à l'Espace des Deux Rives qui avait organisé un pot d'accueil pour les nouveaux arrivants. Depuis je participe aux activités proposées, il en sera peut-être de même lorsque l'association du quartier Baud-Chardonnet sera en place. »
Chrystel, habitante



A LA CALE

Des activités y sont proposées par l'Espace des Deux Rives. La participation est encore un peu timide mais ça va venir !



« Les habitants ont peu participé aux ateliers. En revanche, ils se sont montrés plutôt curieux lors des portes ouvertes proposées sur la semaine festive et certains nous ont suivi dans l'organisation de la Fête de la Musique en nous aidant en tant que bénévoles »

Maud Buisson, coordinatrice de l'Espace des Deux Rives

JUILLET - AOÛT 2018

C'est un été caniculaire. Rennes est écrasée par la chaleur. Les habitants de Baud-Chardonnet apprécient la fraîcheur au bord de l'eau...

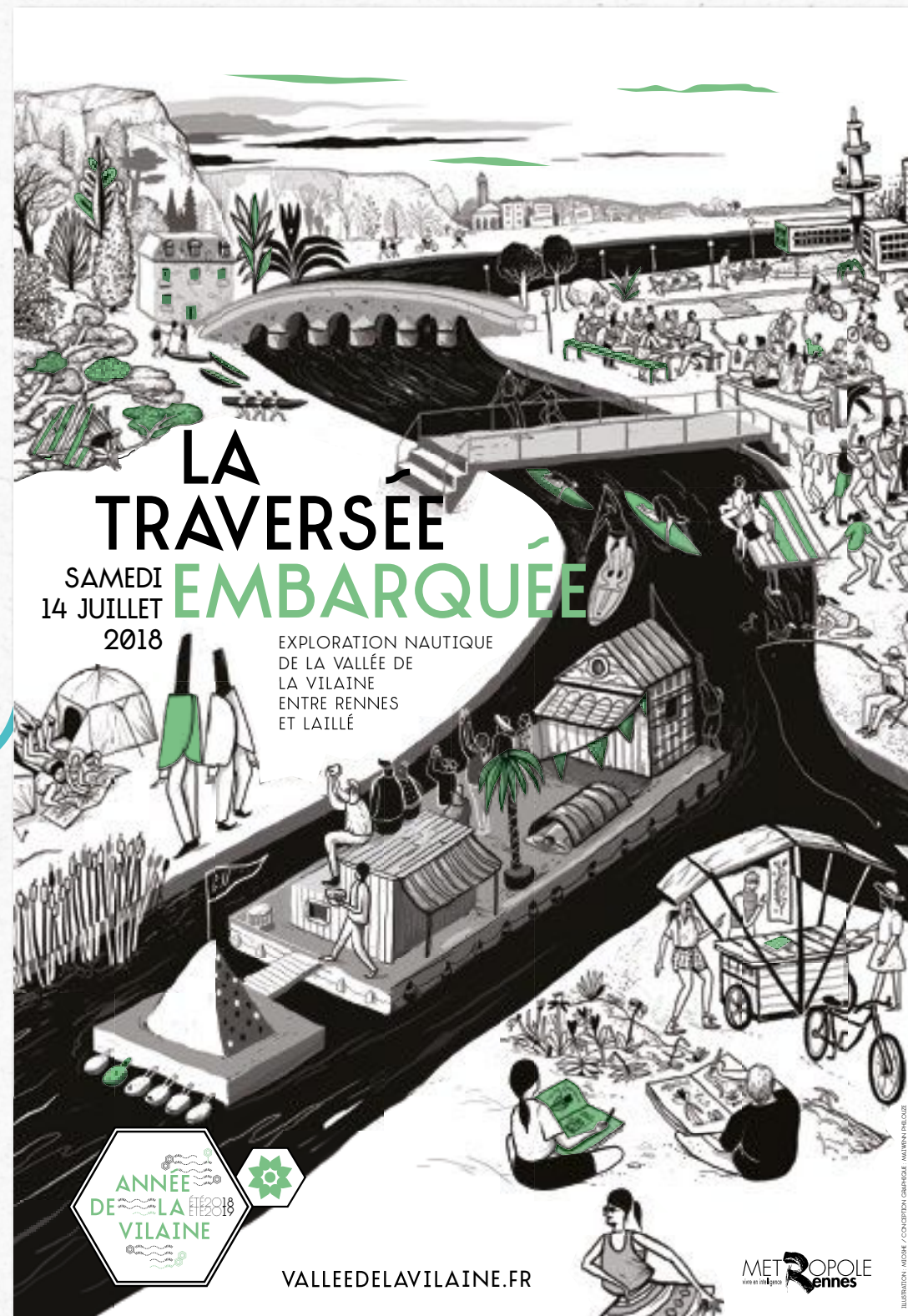
14 JUILLET

Ce matin, les habitants de Baud-Chardonnet ont été réveillés par la mise à l'eau de différentes embarcations. Une traversée embarquée de la Vilaine se préparait: une façon de redécouvrir le fleuve à bord d'une péniche, de canoës, de kayaks ou d'avirons. Pour l'occasion, un ponton flottant a été amarré.

Cerise sur le gâteau: les habitants ensommeillés ont été invités à partager un petit-déjeuner, afin d'inaugurer l'aménagement de Rennes-Les-Bains, dont ils vont pouvoir profiter. Un groupe d'habitants a aussi creusé des marches pour descendre jusqu'à la Vilaine. La rivière est là: il y fait frais, il y fait bon...



«Quand les cabanes de plages ont été installées, de nouvelles invitations ont été lancées. On s'est retrouvés avec les habitants d'un autre bâtiment»
Yannick, habitant



22 SEPTEMBRE 2018 LA FÊTE DE BAUD-CHARDONNET

Le vent souffle. La pluie menace. Mais les habitants sont là, malgré la tempête et le froid... Et heureusement, Clémence de Clamart, la marraine de l'événement, mène la barque avec brio!

La capitaine du vaisseau, c'était moi!

J'ai un lien très fort avec ce quartier car je connais bien le passé industriel de Baud, la ferme et les anciennes usines.

J'ai accepté d'être la marraine de cet événement: il y avait là comme une évidence! Pour préparer cette belle fête, j'ai fait le tour des habitations. Toc! Toc! Toc! C'est moi, Clémence de Clamart! J'ai reçu un accueil des habitants tout à fait dé-li-cieux!

Le matin, du 22 septembre, il y avait un vent à décorner les bœufs. Les Dieux se sont déchainés, c'était décidément un coup du sort! Il faut dire que j'entretiens des relations étroites avec les forces obscures. Et parfois, il y a des épisodes où il ne faut pas jouer aux apprentis sorciers. Et surtout la veille d'un événement comme celui-là!

Tout est de ma faute! Je prends l'entière responsabilité de cette tempête!

Clémence de Clamart,
marraine de l'événement.

Ô Capitaine! mon Capitaine!
fini notre effrayant voyage,
Le bateau a tous écueils franchis,
le prix que nous quêtions est gagné,
Proche est le port, j'entends les cloches,
tout le monde qui exulte,
En suivant des yeux la ferme carène,
l'audacieux et farouche navire;

Extrait du poème de Walt Whitman

15h

OUVERTURE DES FESTIVITÉS

15h15

VISITE DU PARC



«Ce jour-là, malgré le mauvais temps, nous avons pu visiter le chantier du parc. Ça va être un endroit formidable! Nous sommes impatients de découvrir le parc en mai-juin 2019. Il y a beaucoup d'enfants dans le quartier: ils seront heureux de pouvoir aller jouer dans un espace aussi agréable, au bord de la rivière.»

Jean-Yves, habitant

«C'est dans la tempête qu'on soude une équipe. Mais j'adore l'aventure! J'ai dit: On baisse les voiles! Mettez le chapiteau à terre! On a réuni l'État-major. On s'est regardé et on s'est dit: on va au bout, on ramène tout le monde au port! Toi, tu prends une partie des marins, tu leur fais faire le tour du parc. Tu tiens ton cap!»

Clémence de Clamart

BAUD-CHARDONNET FÊTE L'ARRIVÉE DE SES HABITANTS!

SAMEDI 22 SEPTEMBRE 2018
DE 15H À 23H

APRÈS-MIDI DÉCOUVERTE LUDIQUE, CRÉATIVE ET SPORTIVE

Ouverture des festivités, Clémence de Clamart, marraine de cérémonie
Préparation d'une salade géante, habitants du quartier
Visites des chantiers du parc et du programme Les Roseaux
Jeux et tournois sportifs
Animation autour de la «Malle aux trésors», l'histoire des 2 bords
Le Courrier du Phare, S. Carlier et E. Gauthier
Démonstration de danses, Associations néo-bourgeoises à l'échelle des 2 bords

SCÈNE OUVERTE «VOS VOISINS ONT DU TALENT!»

Bouff de quartier, le village d'histoire
Spectacles de magie jongle, l'Éclatation

Habitants, avec ou sans instrument de musique, montez sur scène!

PLATS DES VOISINS À PARTAGER

Aidez un plat maison et/ou votre boisson!

CINÉMA EN PLEIN-AIR

Courts-métrages d'animation, J.A. films et travaux d'Éclatation des Éclats

SON ET LUMIÈRE À TOUS LES ÉTAGES

Célébration de la fête, pour le Village d'histoire et des habitants du quartier

Détail de la programmation sur le Phare de la Poste du Dring
www.baud-chardonnet.com



22 SEPTEMBRE 2018
LA FÊTE DE BAUD-CHARDONNET



15^h30

ANIMATION DANSE

« Le vent soufflait toujours. Par bonheur, les danseurs ne se sont pas découragés et La Cale a pris des allures de salle de bal ! Dehors c'était la tempête, et dedans : la fête ! »
Clémence de Clamart



16^h

ATELIER
« LE COURRIER DU PHARE »

« Nous n'avions pas encore emménagé, mais nous avons pourtant voulu participer à cette fête. C'était important à nos yeux, en tant que futurs résidents de Baud-Chardonnet. On n'était pas très nombreux, il faisait tellement mauvais ! Mais c'était important pour nous d'être là ce jour-là : on a envie de construire de vraies relations avec nos voisins. C'était un bon début ! »

Gaëtan, habitant

« La Direction de quartier était partenaire de ces festivités, bien entendu. Malgré les intempéries, qui ont empêché tout le monde d'être dehors, il y a eu des moments très sympathiques. L'atelier cartes postales a notamment eu beaucoup de succès ! »

Catherine Debroise, élue de quartier



22 SEPTEMBRE 2018 LA FÊTE DE BAUD-CHARDONNET

17h
ESPACE DES DEUX RIVES:
EXPLICATIONS DE LA MALLE

« Avec l'équipe d'animateurs, on avait pris part aux réunions de préparation de cette fête et lancé le projet de cette malle aux trésors. L'idée, c'était de laisser une trace sur le quartier en assemblant les futurs souvenirs des habitants. Chacun d'entre eux pouvait proposer plusieurs objets: un objet de chez soi, un objet du quartier, un article de presse du jour J, un objet symbolisant la manière dont ils se projetaient ici.

Le jour de la fête, les gens se sont réappropriés la proposition en ajoutant d'autres éléments: certains se sont écrit à eux-mêmes, par exemple. Les souvenirs ont été placés dans des containers hermétiques pour qu'ils ne s'abîment pas.

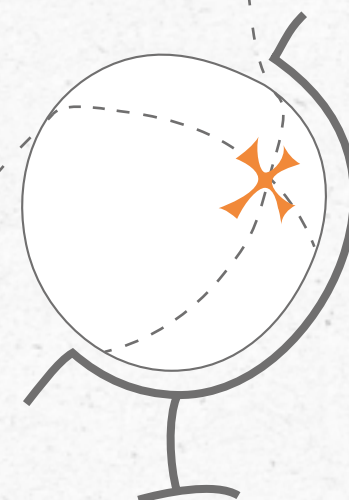
Dans trois ans, on sera là pour l'ouvrir! »

Maud Buisson,
Espace des Deux Rives



LONGITUDE 1,6479

LATITUDE 48,1103



17h30
ENFOUISSEMENT



« On a entrepris d'enfouir la fameuse malle: il a fallu donner quelques bons coups de pelle! Nous n'avons pas oublié de noter les coordonnées GPS de l'emplacement. Indispensable! Les travaux ne sont pas finis. Ce serait dommage d'enterrer la malle sous un immeuble! »

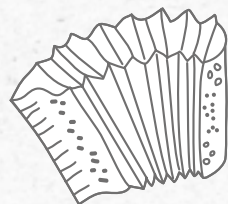
Maud Buisson, Espace des Deux Rives



« Finalement c'était génial! On a décidé d'enfouir notre trésor. Et là c'était magique! On était trempés, transis de froid! Il y avait du vent! Mon chapeau a d'ailleurs manqué de s'envoler et de finir dans la Vilaine. Mais chacun peut dire qu'il y était! »

Clémence de Clamart

22 SEPTEMBRE 2018 LA FÊTE DE BAUD-CHARDONNET



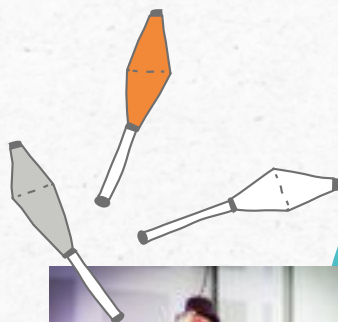
«J'ai donné un coup de main ce jour-là pour installer le matériel. J'ai aussi joué de l'accordéon avec des voisins. Cette tempête a finalement été un événement qui signe une certaine identité, qui caractérise le lieu. On a bravé les éléments!»
Yannick, habitant et musicien



18h

SCÈNE OUVERTE «VOS VOISINS ONT DU TALENT!»

Bœuf de quartier
Spectacles de magie
Jonglage



20h

PLATS DES VOISINS À PARTAGER



LA RECETTE DE BAUD-CHARDONNET

Voici la recette de la salade que nous avons réalisée et dégustée ce soir-là :

Pour 6 personnes.

- > 2 verres de riz de 20 cl
- > 2 à 3 maquereaux séchés de préférence au poivre
- > la moitié d'un poivron de chaque couleur grillé
- > 1 oignon rose émincé
- > citron
- > 2 échalotes
- > sel et poivre



Voilà c'est tout

La complexité pour la salade de Baud-Chardonnet a été la cuisson du riz pour 40 personnes, sans qu'il ne colle. Alors je conseille la cuisson à la poêle plutôt qu'à la casserole Bonne dégustation!

Françoise, habitante.

«Nous nous sommes retrouvés autour d'un banquet où on a festoyé jusqu'au bout de la nuit, en fêtant notre victoire sur les éléments!»
Clémence de Clamart



21^h

CINÉMA

Courts-métrages d'animation.
4 films ont été projetés ce soir-là
devant un public attentif...

«L'entreprise JPL Films est installée sur cette friche depuis dix ans. Nous avons participé à la fête des habitants du quartier en prêtant des films conçus chez nous. L'idée c'était de montrer le savoir-faire de JPL Films en matière de cinéma d'animation, de stop motion ou d'animation de marionnettes. On a souhaité aussi montrer, à travers ces exemples, la diversité de ce que nous réalisons.»
Jean-François Bigot, JPL Film



Les mystérieuses disparitions de Robert Ebb

jplfilms.com/?portfolio=la-mysterieuse-disparition-de-robert-ebb

Le cyclope de la mer

jplfilms.com/?portfolio=le-cyclope-et-la-mer

La petite casserole d'Anatole

jplfilms.com/?portfolio=la-petite-casserole-danatole

Ponpon, un chien parmi les humains

jplfilms.com/?portfolio=ponpon-un-chien-parmi-les-humains



23^h30

SON & LUMIÈRE À TOUS LES ÉTAGES Clôture de la fête



«La fête a mobilisé un certain nombre d'habitants en amont. Elle a permis aux gens de se connaître davantage. On s'est retrouvé chez les voisins jusque tard le soir. La fête a été utile, elle a donné une vraie impulsion, elle a créé du lien.»
Jean-Yves, habitant



Extrait du Journal «Les Rennais» #40, page 24

OCTOBRE - NOVEMBRE - DÉCEMBRE 2018

«Se sentir acteur du quartier». Automne 2018.

Le quartier vit maintenant au rythme de ses habitants.

Une association est même en train de naître...

L'assemblée générale constitutive a eu lieu le 18 décembre 2018.

«C'est une expérience extraordinaire pour une élue comme moi, d'assister à la naissance de ce quartier. Quand j'ai démarré mon mandat, les vieux bâtiments étaient encore là, les travaux commençaient, c'était encore une friche.

Petit à petit les choses évoluent, c'est un lieu en complète transformation. Le parc va changer la donne: les Rennais ne connaissent pas encore bien ce quartier et bientôt ils le découvriront en venant se promener au bord de la rivière...

Catherine Debrosse, élue de quartier

«Maintenant que j'ai ouvert mes cartons, je souhaite vraiment m'impliquer dans ce nouveau quartier. Bientôt je rejoindrai l'association de quartier et je m'y investirai à la hauteur de mes disponibilités.»

Gaëtan, habitant

«Je n'ai pas encore eu l'occasion de créer de contacts avec les habitants du quartier, mais peut-être qu'avec l'association de quartier qui se forme cela permettra plus facilement les échanges.»

Chrystel, habitante

«Bientôt les étudiants vont arriver, le quartier va bouger, ça va créer de l'activité, ça va être dynamique!»

François, habitant

«On est dans l'attente. Notre environnement est temporaire. Nous attendons le parc, nous parlons des aménagements qui se construisent sous nos yeux: ça fait partie des conversations au quotidien.

Pour moi, Baud-Charbonnet n'est pas un chantier, c'est une friche industrielle qui se transforme. J'apprends, en regardant les travaux, comment un bâtiment se construit et je prends régulièrement des photos du chantier.»

Yannick, habitant

«L'idée de créer une association est arrivée très vite. Une association, c'est un corps constitué qui permet de dialoguer avec les pouvoirs publics, avec le territoire. Cela permet aussi de fédérer les gens, de créer un système de solidarité, de résoudre éventuellement des conflits de voisinage.

Ce qu'on fera au début? On verra!

Nous souhaitons notamment faire pression pour qu'un arrêt de bus soit installé à proximité et essayer d'obtenir que la passerelle soit réalisée plus rapidement. Tout simplement, on a envie de contribuer au fait de se sentir bien ensemble»

Jean-Yves, habitant

REMERCIEMENTS

La Direction de quartiers Centre et Thabor et Territoires Publics remercient les habitants de Baud-Chardonnet pour leur investissement, patience et enthousiasme durant toute cette première année, ainsi que dans la préparation des temps forts et pour les témoignages qui ponctuent ce journal de bord.

Merci également aux différents acteurs qui contribuent chaque jour à la dynamique du quartier : Cuesta, Galerie 126, JPL Films et l'ESMA, Kayak Club de Rennes, Laboratoire d'Urbanologie Rennais, La Mie Mobile, La Société des Régates Rennaises – Aviron, L'Elaboratoire, Les Monomanies, L'Espace des Deux Rives et leurs associations hébergées, Le Village d'Alfonse, Mon Oncle et ma Nièce, REC Aviron, Thomas Dellys (designer).



Janvier 2019

Directeur de la publication : Territoires Publics

Rédaction : Anna Quéré

Conception graphique & illustrations : Atelier Brume

Crédits iconographiques : Atelier J.Osty & Associés, Reichen et Robert & Associés, PIXXL, Jeremias Gonzales, Lise Gaudaire

WWW.BAUD-CHARDONNET.FR