

# JOURNAL DE BORD

AMÉNAGEMENTS

LA VIE À BORD

LES ESCALES



©Franck Hamon

## LE MOT DE LA RÉDAC'

La démarche de concertation publique sur l'avenir de Baud-Chardonnet touche à sa fin ! Animée par l'agence spécialisée SCOPIC, elle a permis de mobiliser 30 habitants et usagers du quartier réunis dans un panel représentatif.

Alors que le quartier entre dans une nouvelle phase de développement, **la concertation**, initiée en décembre 2023, alimente la réflexion sur l'évolution du projet. **Ce temps de partage, structuré en ateliers menés entre janvier et avril, a permis à chacun de questionner l'existant et de s'exprimer sur l'avenir du quartier.** Diverses thématiques ont été abordées : espaces publics, équipements et services, mobilités, habitat et architecture.

Les contributions seront réunies dans un avis citoyen transmis aux élus et aux acteurs en charge de l'aménagement. Ce document public sera présenté lors d'un événement de restitution convivial le samedi 25 mai à 10h sur les Plages de Baud.

**Venez nombreux !**

### ACTUS AMÉNAGEMENT

p. 2

- **Une concertation** pour dessiner l'avenir de Baud-Chardonnet

### VIE DE QUARTIER

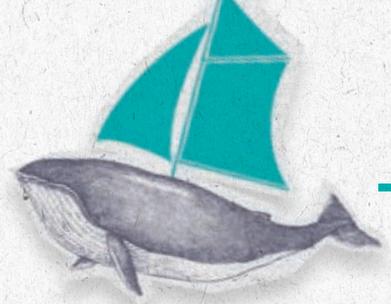
p. 3

- **Ficelles de marin**  
Favoriser l'éveil artistique des plus jeunes
- **Nos figures de proue**  
*La Belle Étoile*, une paillette estivale sur les plages de Baud

### JOURNAL DE BORD

p. 4

- **Dico-Baud**  
La ville du quart d'heure
- **L'école des p'tits mousses**  
École Miriam Makeba : derniers préparatifs avant la rentrée !



## Une concertation

POUR DESSINER L'AVENIR DE BAUD-CHARDONNET



Après la réalisation de la première tranche de Baud-Chardonnet, le quartier poursuit son développement avec les habitants et les usagers. Dans la continuité des initiatives participatives mises en œuvre depuis la création du quartier, la concertation lancée en novembre a permis un dialogue ouvert entre habitants et parties prenantes au projet d'aménagement : élus, aménageur, architecte, paysagiste...

### Une réflexion commune pour répondre aux grands enjeux du projet urbain

La démarche, animée par l'agence SCOPIC, visait à réaliser un diagnostic partagé du quartier et à recueillir les aspirations des membres du panel représentatif. Les ateliers, organisés de janvier à avril, ont permis d'échanger autour de 4 thématiques :

- > Lors du premier atelier sur les espaces publics, les 30 panélistes ont exprimé leur souhait de poursuivre la végétalisation du quartier pour rafraîchir l'espace urbain et préserver la biodiversité. La création de nouveaux lieux de convivialité est également espérée, notamment en continuant à explorer le lien avec la Vilaine.
- > L'atelier relatif aux équipements publics

et aux services a mis en évidence une attente concernant l'arrivée de certains commerces, ainsi que la volonté d'améliorer l'offre sportive avant la création du futur gymnase. Les habitants et usagers ont aussi fait part de leur souhait de disposer d'un pôle associatif et d'espaces publics couverts.

- > Les participants à l'atelier sur les mobilités ont souligné l'agréable pratique du vélo et de la marche dans le quartier tout en proposant des aménagements : meilleur marquage au sol, nouveaux stationnements vélos, station de gonflage... Si la volonté de réduire la place de la voiture semble partagée, certains estiment que le stationnement public demeure insuffisant pour l'accueil des visiteurs.
- > L'atelier « architecture et habitat » a permis de réinterroger les pratiques à diverses échelles. Les membres du panel estiment que les logements sont adaptés aux usages, malgré le manque d'espaces de stockage. À l'échelle de l'immeuble, une majorité souhaite le développement des espaces partagés : buanderie, local bricolage, etc. Le panel demeure enfin partagé sur l'ambiance architecturale du quartier qui offre une véritable singularité, dont la Skyline côté Vilainé, et une certaine densité en cœur d'îlot.



### Bilan de la concertation : un événement de restitution ouvert à tous

Ces contributions riches et variées seront détaillées dans un avis citoyen qui servira à affiner les orientations d'aménagement pour la suite. Il sera présenté le samedi 25 mai lors d'une restitution publique et conviviale, en présence des élus. Toutes les informations sont disponibles sur les sites de Baud-Chardonnet et de La Fabrique Citoyenne !



## Info chantier

- **CAYENNE :**  
25 logements en locatif social livrés en mars 2024
- **WOODLIDGE :**  
36 logements en accession libre, livraison septembre 2024
- SECIB & SO.RE.IM
- **IKONE :** 54 logements dont 32 en accession libre, 10 en accession maîtrisée et 12 en locatif social (programme labellisé Passivhaus) ID&AL groupe et ARCH'immobilier, livraison prévue en juillet 2024
- **OASTS :** 108 logements dont 57 en accession libre et adaptés aux seniors, 40 en locatif social sous forme d'habitat groupé pour les seniors et 11 maisons de ville en duplex (1 supermarché LIDL et 2 cellules commerciales indépendantes) Bâti-Armor et Espacil Habitat, livraison des logements prévue début 2025

# VIE DE QUARTIER



## Ficelles de marin

### FAVORISER L'ÉVEIL ARTISTIQUE DES PLUS JEUNES

Associer 150 enfants à la création d'œuvres musicales et sonores : c'est le pari relevé par le collectif Ars Nomadis en partenariat avec l'Orchestre National de Bretagne et le Conservatoire de Rennes ! Dans le sillage de la démarche « BUILDING - Symphonie d'un nouveau quartier », deux parcours d'éducation artistique et culturelle ont été lancés en septembre 2023. Durant l'année scolaire, des ateliers animés par des musiciens intervenants ont permis d'initier les enfants de deux écoles voisines du quartier à la création musicale. D'un côté, trois classes de CP de l'école Marcel Pagnol, guidées par Isabelle Delauche, ont formé un orchestre de chantier à partir de matériaux de récupération. De l'autre, des élèves du CE1 au CM2 de l'école Pablo Picasso, accompagnés par Anne Berry, ont réalisé des œuvres à l'aide de sons récoltés dans le quartier. L'orchestre et ces créations originales, mises en musique par le compositeur Alexandre Rubin (Ars Nomadis) avec Huggo le Hénant et Marie-Noëlle Richard (ONB), seront dévoilés le dimanche 16 juin lors de l'opus #5 de BUILDING. Les détails sont disponibles à cette adresse : [www.arsnomadis.eu](http://www.arsnomadis.eu)



©Franck Hamon

## Le vent en poupe

### UNE PARADE NAUTIQUE SUR LA VILAINE

Une parade nautique se tiendra à Baud-Chardonnet le samedi 21 septembre prochain, date des Journées du Patrimoine et du Matrimoine ! Imaginée par l'association d'habitants Partager Baud-Chardonnet et par Les Régates Rennaises, elle célébrera l'identité fluviale de Rennes et du quartier. Outre la parade, qui retracera plus de 100 ans d'histoire à travers la présentation de yoles anciennes et d'embarcations de compétition, la journée sera ponctuée d'animations diverses : concerts, fanfare, défilé costumé d'enfants du quartier...

Une parade nocturne conclura cet événement festif amené à devenir un rendez-vous incontournable dans les an-

nées à venir ! Tous les renseignements sont disponibles sur le site :

[www.paradenautiquederennes.fr](http://www.paradenautiquederennes.fr)

Les personnes souhaitant rejoindre l'équipe de bénévoles peuvent écrire à :

[partagerbaudchardonnet@gmail.com](mailto:partagerbaudchardonnet@gmail.com)



©Benjamin Landos

# NOS FIGURES DE PROUE



©Franck Hamon

## LA BELLE ÉTOILE : UNE PAILLOTTE ESTIVALE SUR LES PLAGES DE BAUD !

Les Plages de Baud accueillent une paillotte durant les mois d'été : La Belle Étoile ! Imaginé par quatre amis, dont les fondateurs de la Garden Partie située boulevard Villebois-Mareuil, ce bar-restaurant éphémère fait le bonheur des Rennais venus se détendre ou partager un moment convivial sur les bords de la Vilaine.

Ouvert de mai à fin septembre, le food-truck dispose d'une terrasse abritée de 50 couverts. Côté restauration, il propose une cuisine de saison réalisée avec des produits locaux et bio : tapas, tartinades, planches, plats du jour renouvelés chaque semaine, desserts, etc. Pour se rafraîchir, le bar privilégie les vins bio et les boissons locales : brasseries bretonnes, arboriculteur local pour les jus de fruits... La paillotte, ouverte dès 17h du mardi au dimanche, organise un dimanche par mois environ des événements festifs en fin de journée : concerts, spectacles... La programmation, en cours de définition, sera disponible sur la page Facebook [@LaBelleÉtoile](https://www.facebook.com/LaBelleEtoile)



## FLAMME OLYMPIQUE : UNE JOURNÉE EXCEPTIONNELLE À BAUD-CHARDONNET !

Une journée-événement sera organisée le samedi 1<sup>er</sup> juin à l'occasion du passage de la flamme olympique dans le quartier ! Dès 16 heures, de nombreux commerces seront ouverts et diverses activités seront proposées afin de fêter le sport dans un cadre convivial : projection d'un film sur l'histoire de la mixité dans le sport, chorale, goûter...

## Dico-Baud

### LA VILLE DU QUART D'HEURE

Ce concept désigne une ville où les services essentiels sont accessibles à pied, en vélo ou en transport en commun en moins de 15 minutes: travail, commerces, loisirs... En limitant les longs déplacements, la ville du quart d'heure réduit la dépendance aux voitures, favorisant ainsi un environnement plus durable. Elle prend la forme d'une constellation de quartiers animés et accessibles offrant une répartition équitable des services à l'échelle urbaine.

Baud-Chardonnet intègre les principes de la ville du quart d'heure à deux niveaux. D'un côté, le quartier forme une nouvelle centralité répondant aux besoins du quotidien. La venelle piétonne reliant le boulevard Villebois-Mareuil, le jardin Marie-Claude Vaillant-Couturier, la future surface commerciale et le groupe scolaire crée un cœur de quartier dynamique, bientôt complété à l'est par des



équipements sportifs. D'un autre côté, le quartier bénéficie d'une desserte en bus et d'un réseau de pistes cyclables structurantes. Ces connexions, dont le futur axe piéton-vélo reliant la plaine de Baud à la gare par la rive sud de la Vilaine, faciliteront l'accès aux autres services urbains tout en améliorant la liaison vers le quartier depuis l'extérieur.

## L'école des p'tits mousses

### ÉCOLE MIRIAM MAKEBA : DERNIERS PRÉPARATIFS AVANT LA RENTRÉE !

Les enfants de Baud-Chardonnet et leurs parents pourront bientôt découvrir l'école Miriam Makeba! Situé à l'est du quartier, le long de la rue Rose Valland, le nouveau groupe scolaire ouvrira

ses portes à la rentrée de septembre. L'école, d'une capacité de 12 classes dont 5 maternelles et 7 élémentaires, pourra accueillir jusqu'à 300 élèves. Elle offre de nombreux équipements dédiés à l'apprentissage et à l'épanouissement des jeunes: 2 cours de récréation, un plateau sportif, une bibliothèque centre documentaire, un centre d'accueil pour les activités extra-scolaires, 2 salles de motricité, 2 cantines... Elle possède également un espace polyvalent pouvant servir de local associatif en dehors des temps scolaires. Une journée portes ouvertes sera organisée début juillet afin de permettre aux parents et aux enfants qui le souhaitent de découvrir les locaux avant la rentrée!



Groupe scolaire Miriam Makeba.

## À VOS AGENDAS

SAMEDI 25 MAI, DE 10H À 12H  
**RESTITUTION FESTIVE DE LA  
CONCERTATION PUBLIQUE  
BAUD-CHARDONNET**

Gratuit et tout public.  
Prairie festive, Plages de Baud.

DIMANCHE 16 JUIN, À 16H  
**OPUS#5 BUILDING,  
SYMPHONIE D'UN NOUVEAU  
QUARTIER**

Avec la participation des élèves des écoles élémentaires Marcel Pagnol et Pablo Picasso.  
Groupe scolaire Miriam Makeba, rue Rose Valland.

JEUDI 25 JUILLET  
**TRANSAT EN VILLE**

Horaires et programmation à venir.  
Prairie festive, Plages de Baud.

DIMANCHE 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE, À 14H30  
**FORUM FESTIF**

Organisé par la Direction de quartier Centre. Gratuit et tout public.  
Parc Oberthür, 82 rue de Paris.

SAMEDI 21 SEPTEMBRE, DE 12H À 23H  
**PARADE NAUTIQUE**

Organisée par la Société des Régates Rennaises et l'association Partager Baud-Chardonnet  
Dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine et du Matrimoine.  
Plages de Baud.



### L'annexe de La Cale

Avec les beaux jours, l'annexe de la Cale, le vélo du projet urbain, est de retour à Baud-Chardonnet! Sur les plages de Baud, sur la rambla ou en bas de chez vous... retrouvez toute l'actualité du vélo sur le site internet ou sur les réseaux sociaux.

### Suivez l'actualité de votre quartier...

 [www.baud-chardonnet.com](http://www.baud-chardonnet.com)

 [@baudchardonnet](https://www.instagram.com/baudchardonnet)

Ou rejoignez le groupe fermé dédié aux habitants sur Facebook :

 [vivrebaudchardonnet](https://www.facebook.com/vivrebaudchardonnet)

