

JOURNAL DE BORD

AMÉNAGEMENTS

LA VIE À BORD

LES ESCALES



LE MOT DE LA RÉDAC'

Avec le déplacement du dépôt de bus, le quartier Baud-Chardonnet va faire l'objet de nouveaux aménagements. Certains sont déjà connus et d'autres restent à discuter : les espaces publics, la définition précise des équipements, la place du végétal, les manières d'habiter le quartier, le stationnement...

Une concertation publique s'engage et vous invite toutes et tous à participer, le samedi 16 décembre, à une première balade commentée. Rendez-vous au Campus créatif à 10 h. Quatre ateliers thématiques d'une demi-journée suivront entre janvier et avril 2024.

Pour y participer, l'agence de conseil Scopic accompagnera un groupe d'une trentaine de volontaires, miroir de la diversité du quartier. Les objectifs ? Observer le quartier tel qu'il est aujourd'hui pour proposer des améliorations à l'existant, sans remettre en question les projets déjà validés, et discuter, voire imaginer les nouvelles programmations à venir.

À l'issue de la concertation, un « avis citoyen » sera remis à l'équipe projet et aux élus puis dévoilé lors d'un dernier temps fort au printemps 2024. L'appel à candidatures est désormais ouvert. RDV sur le site de La Fabrique Citoyenne, rubrique « Concertation Baud-Chardonnet ».

Pour participer à la concertation : concertation@scopic.fr / 06 70 87 53 51.

ACTUS AMÉNAGEMENT

p. 2

- On tient la barre

La Cale de retour au 17 bis

- À l'abordage

On joue au petit train ?

VIE DE QUARTIER

p. 3

- L'architecture s'expose sur la Rambla

Le Petit Bio, bio à tous les rayons

In Vélo Veritas, la bicyclette reine

JOURNAL DE BORD

p. 4

- **Dico-Baud**

Concater

- L'école des p'tits mousses

JPL Films anime vos écrans



On tient la barre

LA CALE DE RETOUR AU 17 BIS



@Franck Hamon

Longtemps, le 17 bis de l'avenue Jorge Semprún a été occupé par l'Élaboratoire. Désormais sécurisé, l'heure de la réhabilitation du bâtiment appartenant à la Ville de Rennes est venue.

Fin janvier, des travaux seront engagés pour transformer 170 m² au rez-de-chaussée en espaces d'accueil, de travail et de réunion avec une grande salle multifonctions. La Maison du pro-

jet urbain pourra s'y installer durablement pour poursuivre ses activités d'information et de médiation. La Cale occupera les lieux aux côtés de l'association Partager Baud-Chardonnet et d'autres porteurs de projets au sein du quartier. Les travaux devraient s'achever en juin 2024.

Cette première étape de rénovation préfigure la vocation future du site,

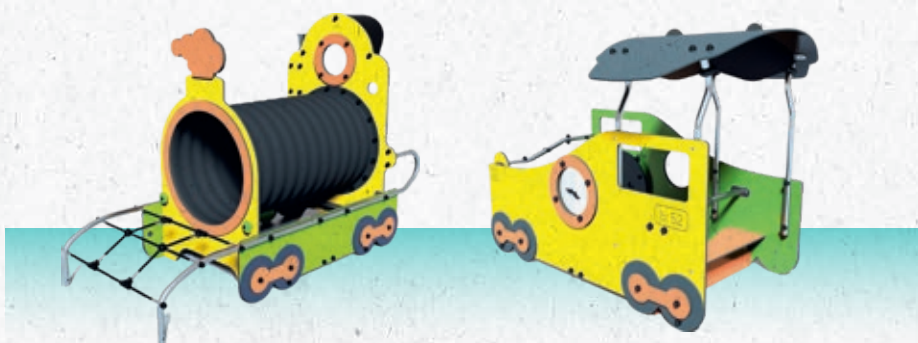
appelé à devenir un pôle associatif. D'une surface attendue d'environ 1500 m², l'ouverture de l'équipement public est envisagée à l'horizon 2030. La programmation précise de ce pôle associatif fera partie des sujets soumis à la discussion entre les habitants, les services techniques et les élus lors de la concertation à venir.

À l'abordage

ON JOUE AU PETIT TRAIN ?

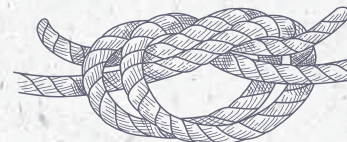
L'aménagement du jardin Marie-Claude Vaillant-Couturier touche à sa fin. Planté de saules, d'aulnes et de sophoras du Japon cet hiver, le nouvel espace vert du quartier sera prêt au printemps. Deux tables de pique-nique et une aire de jeux pour jeunes enfants (2-6 ans) seront bientôt installées au sommet du talus engazonné, au pied des immeubles Woodlodge et Topaze, de l'autre côté de la crèche La Clef des Champs. Clin d'œil au passé ferroviaire de l'ancienne zone industrielle, c'est un petit train avec locomotive et wagons colorés, posé sur des rails dessinés au sol, qui conduira les bambins aux confins de leur imaginaire.

L'installation du mobilier achèvera la réalisation de ce jardin d'agrément, adapté à un milieu humide, conçu autour d'une noue paysagère qui collecte les eaux de pluie.



Info chantier

- **TOPAZE** : Livraison prévue en décembre 2023 des premiers logements (67 logements et 7 individuels à terme) SO.RE.IM & Coop de Construction.
- **WOODLODGE** : Livraison indicative au 1^{er} trimestre 2024 de 36 logements en accession libre SO.RE.IM & SECIB immobilier.



L'ARCHITECTURE S'EXPOSE SUR LA RAMBLA

Après le dessin, la photo. En décembre, les sourires des commerçants du Petit Baud, croqués par les étudiants de l'IFFDEC, feront place aux clichés d'architecture de l'association Art2Rennes. Visible jusqu'au printemps sur le mobilier urbain, l'exposition *Perspectives urbaines* invite cinq photographes¹ du réseau d'artistes plasticiens de la métropole rennaise à livrer leur coup d'œil sensible sur les formes bâties contemporaines de la capitale bretonne. Avec force détails, clair-obscur et lignes graphiques spectaculaires pour revisiter un paysage urbain que l'on imagine pourtant familier.

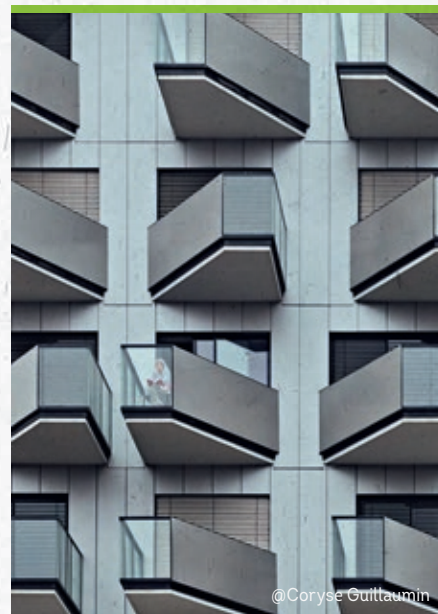
Art2Rennes accrochera une vingtaine de photographies grand format, en

couleurs et en noir et blanc. À vous de reconnaître ces lieux emblématiques ou méconnus du patrimoine architectural local, signés Georges Maillols, Louis Arretche ou leurs successeurs. Avec du Baud-Chardonnet dedans mais pas seulement.

Pratique, galerie à ciel ouvert, la Rambla est accessible jour et nuit, week-end compris.

Cette quatrième exposition donne l'occasion de rappeler que la Rambla est un espace public qui appartient à tous. Vous avez un projet d'exposition ou d'événement en lien avec le quartier ? Contactez Maëlys Moreau, chargée de médiation :

maelys.moreau@territoires-rennes.fr



¹ Coryse Guillaumin, David Saura, Pierre Leccia, Philippe Hardy et Ronan Le Troadec.

NOS FIGURES DE PROUE



LE PETIT BIO, BIO À TOUS LES RAYONS

Voisin de la pharmacie, le Petit Bio remplit les paniers à provisions depuis fin juin. Adhérent de la coopérative de magasins indépendants Biomonde, la boutique est le premier magasin d'alimentation générale du quartier. Il était très attendu.

En rayons et à la caisse, Linda Mensi est secondée par deux apprentis. Fruits et légumes sont en bonne place. L'offre de vrac est conséquente. L'épicerie propose des produits laitiers, de la viande

et des surgelés. Elle n'oublie pas les producteurs locaux pour les biscuits, la charcuterie, la confiture ou le jus de pomme. « On est à l'écoute de nos clients, de leurs suggestions, assure Linda. Puisque de nombreux couples avec de jeunes enfants habitent le quartier, nous proposons désormais du lait infantile et des petits pots pour bébé ». Au Petit Bio, l'essentiel est là, les conseils aussi, la convivialité en plus !

IN VÉLO VERITAS, LA BICYCLETTE REINE

L'adresse fait déjà le bonheur des vélotafteurs. Installé dans les anciens locaux de la Cale, l'atelier-boutique de Loïc Prioul vient d'ouvrir. On y vient pour un pneu crevé, un dérailleur grippé, des freins à bout de souffle. Loïc répare derrière son comptoir. On y vient aussi pour renouveler son matériel. Le magasin multimarques distribue une large gamme de cycles, déclinée en Gravel, VTT, vélo hollandais, vélo cargo et bien sûr vélo à assistance élec-

trique. Sans oublier les cadenas ni les sacoches. Drôle de parcours que celui de Loïc Prioul. « J'ai débuté comme réparateur de cycle. Ensuite j'ai fait vingt ans dans le commerce automobile... ». Une « petite sortie de route » avant de revenir aux sources. Baud Chardonnet ? « Un emplacement idéal sur la route du boulot entre Beaulieu et le centre-ville ». Pour bien faire, In Vélo Veritas ouvre dès 8h le matin. À consommer sans modération.





Dico-Baud CONCERTE

Comme souvent en musique, le mot vient de l'italien *concertare* qui veut dire jouer de concert. **Concarter, c'est projeter quelque chose en accord avec une ou plusieurs personnes.** C'est aussi chercher une entente pour exécuter un projet commun, sans fausse note.

Dans le langage de l'urbanisme, concarter n'est pas informer ni consulter. C'est beaucoup plus. La concertation sollicite l'avis des habitants pour mieux en tenir compte. Elle donne lieu à des préconisations. L'extension du périmètre du quartier Baud-Chardonnet, soumise à concertation à partir de janvier 2024, donnera lieu à un « avis citoyen », suivie d'une restitution publique. « Mais la concertation ne met pas tout en débat »,



précise Maxime Sourdin de l'agence de conseil Scopic. « Elle réussit quand les sujets ouverts à la discussion sont bien définis d'emblée ». Pas de place à l'impro dans le concert des aménagements.

L'école des p'tits mousses JPL FILMS ANIME VOS ÉCRANS

Silence, action ! Résident historique du quartier, le studio de production JPL Films enchaîne les tournages. Du court, du long, en 3D, avec des marionnettes... Une vraie fourmilière ! Créé en 1995, l'entreprise est devenue acteur vedette du cinéma d'animation à la française, vitrine d'un savoir-faire rennais désormais très courtisé.

Spécialisé à ses débuts dans le cinéma d'animation jeunesse, en volume de préférence, le studio a donné sa chance à de nombreux premiers films et jeunes auteurs. *Le cyclope de la mer*, *La petite casserole d'Anatole* et *Les escargots de Joseph* ont fait son succès.

Puis JPL Films s'est ouvert à d'autres techniques, au numérique, au public adulte, à la série et aux longs formats. Toujours avec une patte poétique, une âme sensible, des graphismes singuliers et le goût du travail collectif.

Dans ses locaux labyrinthiques (900 m²), le studio achève *Slocum* - le dernier long-métrage de Jean-François Laguionie - et prépare *Séraphine - le film en stop*

motion et 3D de Sarah Van Den Boom, adapté du roman de Marie Desplechin. Sous la codirection de Camille Raulo et Jean-François Bigot, les productions de JPL Films ont déjà engrangé plus de 300 prix à travers le monde. Du Baud travail !



Camille Raulo et Jean-François Bigot - @Franck Hamon

À VOS AGENDAS

SAMEDI 2 DÉCEMBRE, EN SOIRÉE **PARADE NAUTIQUE DE NOËL SUR LA VILAINE**

Par Pagayer à Rennes
Horaire à confirmer
>> baud-chardonnet.com

JEUDI 14 DÉCEMBRE À 18H30

AG DE RENNES PÔLE ASSOCIATION

Espace des 2 Rives
4 rue Georges-Palante
Pour suivre l'actu de l'Espace des 2 Rives
>> www.espacedes2rives.net

SAMEDI 16 DÉCEMBRE À 10H

MATINÉE DE LANCEMENT CONCERTATION PUBLIQUE BAUD-CHARDONNET

Campus créatif, 50 rue J. Andrade
Par la Ville de Rennes et Territoires
Animée par l'agence Scopic

TOUS LES VENDREDIS DE DÉCEMBRE
16H À 19H30

MARCHÉ DE CRÉATEURS & PRODUCTEURS À LA GARDEN PARTIE

32 boulevard Villebois-Mareuil

JEUDI 25 JANVIER 2024 À 18H30

VŒUX DE DANIEL GUILLOTIN, ÉLU DE QUARTIER

Espace des 2 Rives
4 rue Georges-Palante



L'annexe de La Cale

En attendant de prendre ses quartiers définitifs au 17 bis avenue Jorge Semprun, l'Annexe de La Cale (vélo du projet urbain) continue à circuler dans le quartier ponctuellement selon les événements ou sur rendez-vous pendant la période hivernale.

Maëlys Moreau,
chargée de médiation opérationnelle
maelys.moreau@territoires-rennes.fr

Suivez l'actualité de votre quartier...

www.baud-chardonnet.com

[@baudchardonnet](https://www.instagram.com/baudchardonnet)

Ou rejoignez le groupe fermé dédié aux habitants sur Facebook :

[vivreabaudchardonnet](https://www.facebook.com/vivreabaudchardonnet)

