



# JOURNAL DE BORD

AMÉNAGEMENTS

LA VIE À BORD

LES ESCALES



## ÉDITO

Le visage de Baud-Chardonnet se métamorphose !

Ce jeune quartier se transforme un peu plus chaque jour et palpite au rythme de la vie associative, qui, elle aussi, grandit petit à petit. Avec l'ouverture de la maison du projet «la Cale» en avril 2025, des permanences et des moments de partage sont organisés régulièrement. Dans quelques années, un pôle associatif verra également le jour. Nous avons créé de nouveaux espaces, ouverts et accessibles à toutes et à tous. C'est le cas de l'école Miriam Makeba, pensée comme un véritable lieu de vie et de rencontre, qui réunit les activités associatives en dehors des temps scolaires.

À Baud, les aménagements se poursuivent : les plages, les nouveaux logements pour accueillir confortablement les familles et bientôt un accès convivial et sécurisé pour rejoindre les associations à l'ouest du quartier, de nouveaux commerces, ou encore une programmation culturelle riche pour tous les âges !

En bref, des transformations pour qu'il fasse bon vivre en bas de chez soi.

*Nathalie APPÉRÉ, Maire de Rennes, Présidente de Rennes Métropole  
Myriam SAHBI-TOLLEMER, Conseillère municipale déléguée au Logement pour tous  
et au quartier Thabor, Saint-Hélier, Alphonse- Guérin, Baud-Chardonnet*

### ACTUS AMÉNAGEMENT

p. 2

- **On tient la barre**

Des espaces publics (re)végétalisés

- **À l'abordage**

Une chaufferie plus puissante, plus verte

### VIE DE QUARTIER

p. 3

- **Ficelles de marin**

Des jardins sur berges

- **Le vent en poupe**

Dans les pas de Monsieur H

- **Nos figures de proue**

La Maison Brodin : et avec ceci ?

### JOURNAL DE BORD

p. 4

- **Dico-Baud**

À chaque rue, son nom

- **L'école des p'tits mousses**

Poupig, 3<sup>e</sup> crèche du quartier



## On tient la barre

### DES ESPACES PUBLICS (RE)VÉGÉTALISÉS

Premiers logements, tout premiers habitants... C'était en 2017. Moins de dix ans plus tard, voilà tout un morceau du quartier définitivement construit. Et bien vivant.

Les travaux de ce que les concepteurs appellent première tranche - le trapèze formé par les rues Elie, Andrade, Charpak, Semprun et Monnerville - se sont achevés au printemps par l'aménagement des espaces publics du passage Suzanne Tennès, au cœur de « l'îlot G ». On trouve maintenant des plantations, des bancs et une table de pique-nique à l'arrière des immeubles qui bordent les rues Savery ou David-Néel.

Le puzzle des espaces verts et publics est dorénavant terminé. Ce qui n'empêche pas de revoir la copie quand les habitants le jugent nécessaire, en particulier pour végétaliser davantage. En mars, des travaux ont été réalisés

pour retirer une partie de l'enrobé des trottoirs le long des rues Charpak, Foreville et David-Néel. Les surfaces de bitume libérées (970 m<sup>2</sup>) ont été comblées par des pavés joints gazon en pied de façade mais aussi des espaces verts de pleine terre (200 m<sup>2</sup>), plantés d'arbustes et d'une douzaine d'arbres de haute tige - arbres de Judée, cerisiers du Tibet, pins d'Alep et savonniers.

Ces travaux de désimperméabilisation faisaient partie des principaux souhaits exprimés par le panel citoyen de Baud-Chardonnet lors de la concertation conduite en 2024. Ce retour d'expérience a permis aux urbanistes et paysagistes de faire évoluer les plans de la deuxième tranche du quartier. À l'est, le végétal prendra toute sa place d'emblée.



## À l'abordage

### UNE CHAUFFERIE PLUS PUISSANTE, PLUS VERTE



En service depuis 2015, la chaufferie de Baud Chardonnet alimente le quartier mais plus largement tout l'est de Rennes, l'hôpital Guillaume-Régner, la caserne des pompiers ainsi que Maurepas.

Des travaux sont en cours depuis 18 mois pour augmenter les capacités de production et répondre aux besoins du réseau de chaleur qui s'étend. Il s'agit aussi d'améliorer le mix énergétique des installations

actuelles (20 MW), constituées de cinq chaudières qui utilisent deux sources d'énergie, le bois en source d'énergie principale et le gaz naturel en appoint. Pilotés par Engie, sous la délégation de Rennes Métropole pour le déploiement du réseau de chauffage urbain, les travaux portent sur le remplacement d'une chaudière biomasse, l'agrandissement d'un silo de stockage bois et la construction de locaux pour les salariés.

Deux pompes à chaleur ont été installées pour récupérer les calories produites par les fumées des chaudières biomasse. Une cuve d'eau chaude (5000 m<sup>3</sup>) a été ajoutée au circuit pour augmenter la part d'énergie verte. Les travaux devraient s'achever fin juin 2026.

Site classé, la chaufferie est soumise à une réglementation environnementale très stricte. Les particules fines sont filtrées, les fumées contrôlées en continu par des organismes indépendants.

# VIE DE QUARTIER



## Ficelles de marin DES JARDINS SUR BERGES



À la pointe ouest du quartier, les travaux d'aménagement des berges de la Vilaine s'achèvent. Menacé par la corrosion, le rideau de palplanches métalliques a été retiré, remplacé par un grand talus planté. C'est celui-ci qui fera office désormais de digue naturelle contre les inondations. Des travaux d'aménagement définitifs débiteront cet automne pour clôturer les jardins des trois maisons du boulevard Villebois-Mareuil, occupées actuellement

par la Garden Partie, Ars Nomadis, la Mie mobile et le Village d'Alphonse. Un petit « théâtre de verdure » à vocation paysagère constituera une zone d'expansion complémentaire de la Vilaine en période de crue. Un cheminement piéton et cyclable, équipé d'arceaux vélos, longera bientôt les berges à l'arrière des jardins, offrant un nouvel accès plus sécurisant pour le public.

## Le vent en poupe DANS LES PAS DE MONSIEUR H

Il y a du Tati et du Magritte chez ce passant rêveur à pardessus, chapeau melon et canne torsadée. Monsieur H est curieux du monde qui l'entoure. Toujours en balade, il épie la ville dans ses moindres détails, scènes insolites ou recoins poétiques. Il s'étonne, se questionne et s'émerveille. Son regard de quidam ordinaire donne du relief au décor quotidien que nous ne voyons plus. Monsieur H est le personnage central d'une série de vingt clichés de la photographe Françoise Lambert, basée à Montrouge (92),



mis en scène en banlieue parisienne. L'artiste est née à Rennes : « Baud-Chardonnet fait écho à mon intérêt pour les paysages urbains en mutation ».

Invitée par l'association Photo à l'Ouest et la librairie La Rencontre, l'artiste promet une exploration du quartier avec les habitants avec la complicité de Rennes Pôle Association. À retrouver sans plus attendre sur le mobilier de la Rambla !

> **Monsieur H, bienheureux les fêlés, Françoise Lambert, du 1<sup>er</sup> juin au 30 septembre; Visite commentée de l'expo en compagnie de l'artiste, mardi 1<sup>er</sup> juillet, 18h.**

Sur ses chevalets en bois, la rambla anime l'espace public avec des expositions temporaires de trois à six mois (photo, illustration, design...). Vous avez un projet ? Contactez la médiatrice Maëlys Moreau : [maelys.moreau@territoires-rennes.fr](mailto:maelys.moreau@territoires-rennes.fr) Priorité est donnée aux projets des acteurs du quartier ou mettant en valeur Baud-Chardonnet.

# NOS FIGURES DE PROUE



## LA MAISON BRODIN : ET AVEC CECI ?

Très attendue depuis cinq ans, la boulangerie a ouvert fin mars à l'angle de la rue Charpak et du boulevard Semprun. L'enseigne est bien connue des Rennais. Magali et Carl Brodin sont déjà propriétaires de trois boulangeries au Thabor, à la Courrouze et à la Chapelle-Bouëxic. « Un local neuf, pas de concurrence, du passage, une bonne dynamique commerciale... Baud-Chardonnet cohabit toutes les cases », relève le patron. Face à la Vilaine, le couple a confié les rênes de la boutique à un de leurs salariés, Brian Riou. Le gérant, devenu associé, encadre une équipe de deux boulangers et cinq vendeuses.

Derrière la double devanture lumineuse, la Maison Brodin accueille ses clients dans un espace moderne aux tons gris et bois. Trois mange-debout disposés face à la vitre permettent de prendre le petit-déjeuner sur le pouce ou savourer une pâtisserie à l'heure du goûter. Les clients ont l'embarras du choix parmi une grande variété de pains, de viennoiseries mais aussi de fougasses, de sandwiches. On peut aussi y acheter un soda, des crêpes, des macarons ou des plats chauds à réchauffer.

**Ouvert du lundi au vendredi  
7h00 > 19h30, le samedi 7h00 > 13h30.  
Fermé le dimanche.**





## Dico-Baud

### À CHAQUE RUE, SON NOM

Il y a dix ans, ces adresses n'existaient pas : rue Raymonde Foreville, Françoise Elie, Berthe Savery... Quand les immeubles ont poussé, il a bien fallu les baptiser. Mais qui leur a donné un nom ?



C'est le conseil municipal qui décide officiellement du nom des nouvelles rues mais aussi des venelles, des places et des parcs. En pratique, l'initiative vient d'une commission qui prépare des propositions avant le vote final du conseil. Des historiens et les habitants sont parfois consultés, les élèves aussi quand il s'agit d'une école - comme Miriam Makeba. À Rennes, la municipalité donne la priorité aux noms féminins pour corriger une injustice flagrante : 10 % des voies rennaises seulement portent un nom de femme - contre 47 % un nom d'homme. L'aménagement de nouveaux quartiers comme Baud-Chardonnet permet de rattraper le retard en onymie. En quoi ? L'odonymie est l'étude des noms propres - les onymes - qui désignent les voies de communication.

## L'école des p'tits mousses POUPIG, 3<sup>E</sup> CRÈCHE DU QUARTIER

En breton, bébé se dit poupig. Tout est dit dans le nom de cette crèche associative qui a ouvert ses portes début janvier au 6<sup>e</sup> étage de la résidence habitat jeunes Le Colibri. Gérée par les Amitiés sociales, Poupig propose 18 places d'accueil pour jeunes enfants âgés de 3 mois à 3 ans. « Inscrite dans un esprit associatif fondé sur la solidarité et le vivre-ensemble », la crèche a été pensée comme « un lieu d'accueil bienveillant et sécurisé » qui offre aux enfants « un espace chaleureux favorisant leur épanouissement, leur curiosité et leur autonomie ».

Chez Poupig, on mange bio, frais et local au maximum sous le regard attentif d'une équipe de six professionnels. Une grande terrasse de 100 m<sup>2</sup> offre aux enfants la possibilité de jouer dehors en profitant de la vue sur les rails. Un partenariat est assuré avec le Ludisport, l'espace parentalité de la résidence. Poupig propose aussi des places en accueil d'urgence ou occasionnel. Avec la multi-accueil La Clé des champs et la micro-crèche Tournesol, Baud Char-



donnet possède désormais trois structures d'accueil petite enfance.

**Résidence Le Colibri**  
14 avenue Jorge Semprun  
Du lundi au vendredi > 8h-18h30  
poupig@amities-sociales.fr

> Inscription auprès de l'Étoile  
tél. 02 30 21 55 00  
etoile-relaispetiteenfance@ville-rennes.fr

## À VOS AGENDAS

### CINÉ-DÉBAT « L'EAU EST-ELLE UN BIEN COMMUN ? »

JEUDI 25 JUIN 19H

Avec Partager Baud-Chardonnet, en partenariat avec l'Iffdec et la librairie La Rencontre. Entrée libre.

**Auditorium de l'IFFDEC**  
50 rue Jules Andradé

### CET ÉTÉ À RENNES

MERCREDI 8 JUILLET 17H-22H

Ateliers créatif, animations festives et ciné plein air. Gratuit.

**La prairie festive des Plages de Baud**

VENDREDI 17 JUILLET 10H-12H

Animation « Quand la nature inspire les hommes », balade nature avec la LPO.

VENDREDI 17 JUILLET 14H30-17H30

Initiation à l'aviron.

**Informations et inscription :**  
rennespoleassociation.fr

>> Retrouver tous les événements « Cet été à Rennes » à Baud-Chardonnet sur [ete.rennes.fr](http://ete.rennes.fr)

### GRAND GOÛTER DE FIN D'ÉTÉ

VENDREDI 28 AOÛT 14H30-17H30

Avec Rennes Pôle Association. Gratuit.

**La prairie festive des Plages de Baud**

### CAFÉ HALL

avec la Direction de quartier Centre de la Ville de Rennes

SEPTEMBRE 2026 (date et horaires à venir)

Au pied de l'immeuble « Darius ».

**Avenue G. Monnerville**  
et passage Suzanne Tennès

### PERMANENCES de l'association

**Partager Baud-Chardonnet**, les dimanches toutes les 2 semaines

de 16h à 18h / **Plus d'info :**


[baudchardonnet.wixsite.com](http://baudchardonnet.wixsite.com) / **Contact :**  
[partagerbaudchardonnet@gmail.com](mailto:partagerbaudchardonnet@gmail.com)


## La Cale Maison du projet urbain

18, avenue Jorge Semprun


La médiatrice Maëlys MOREAU vous accueille tous les mercredis de 16h à 18h.

### Suivez l'actualité de votre quartier...

 [www.baud-chardonnet.com](http://www.baud-chardonnet.com)

 @baudchardonnet

Ou rejoignez le groupe fermé dédié aux habitants sur Facebook :

 [vivrebaudchardonnet](https://www.facebook.com/vivrebaudchardonnet)

