

# JOURNAL DE BORD

AMÉNAGEMENTS

LA VIE À BORD

LES ESCALES



## ACTUS AMÉNAGEMENT

### • On tient la barre

La Cale : un lieu de vie et d'échange au cœur du quartier

### • À l'abordage

Réhabilitation du manoir de Baud

p. 2

## VIE DE QUARTIER

### • Ficelles de marin

La Sourcière : nouvelle vie pour le château d'eau !

### • Le vent en poupe

Un plateau sportif ouvert à tous les habitants

### • Nos figures de proue

Speed-Queen : une laverie dernière génération

p. 3

## JOURNAL DE BORD

### • Dico-Baud

Les frises du manoir de Baud

### • L'école des p'tits mousses

Un accueil parents-enfants s'installe au Colibri !

p. 4



# ACTUS AMÉNAGEMENT

## On tient la barre

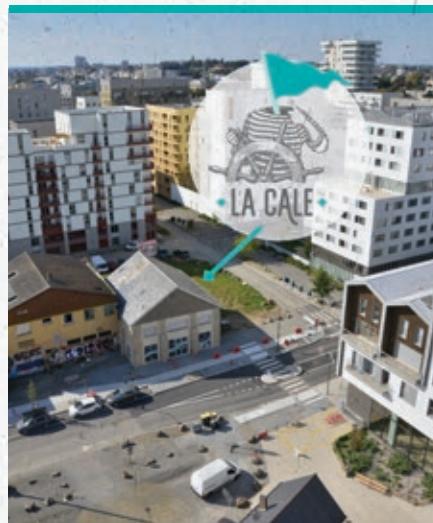
### LA CALE: UN LIEU DE VIE ET D'ÉCHANGE AU COEUR DU QUARTIER

Depuis son inauguration le 1<sup>er</sup> avril, la Cale, maison du projet urbain de Baud-Chardonnet, se situe au 18 avenue Jorge Semprún, face au studio d'animation JPL Films. Connue pour avoir abrité le collectif L'Élaboratoire, le bâtiment, témoin du passé industriel de la plaine de Baud, entame ainsi une nouvelle vie au service des habitants.

#### *Un espace convivial ouvert à tous*

En attendant le futur pôle associatif, La Cale demeure un lieu de vie accessible et convivial. Trois permanences, ouvertes à toute personne souhaitant avoir des informations sur le quartier, rythment la semaine :

- **Mercredi, de 14h30 à 16h30: Rennes Pôle Association**, pour l'accueil des familles et recueillir les idées et initiatives des habitants pour le quartier,
- **Mercredi, de 16h à 18h: Maëlys Moreau, chargée de médiation à Territoires Rennes**, vous renseigne sur le projet d'aménagement du quartier,



- **Dimanche de 16h à 18h30 (semaines paires): Partager Baud-Chardonnet**, l'association des habitantes et habitants du quartier.
- La Cale peut également, sur réservation, être mise à disposition des acteurs du quartier. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à rencontrer Maëlys ou à la contacter par mail: [maelys.moreau@territoires-rennes.fr](mailto:maelys.moreau@territoires-rennes.fr)



## Info chantier

- **DARIUS**: 46 logements sociaux et 9 logements en accession régulée intermédiaire • Archipel Habitat
  - livraison prévue au 2<sup>e</sup> trimestre 2026
- **ARTEFACT**: 82 logements du T2 au T4 en accession aidée BRS 1 et 3, accession maîtrisée ou accession libre
  - Cap Accession et Aiguillon Construction
  - livraison prévue 2<sup>e</sup> trimestre 2027
- **IMPULSE, VELA ET ORION (ÎLOT 02)**: 3 bâtiments dont un bâtiment de 40 logements sociaux • Archipel Habitat
  - livraison indicative 2028.

## À l'abordage

### RÉHABILITATION DU MANOIR DE BAUD : VALORISER LE PATRIMOINE HISTORIQUE DU QUARTIER



Monument emblématique du quartier, le manoir de Baud a entamé sa réhabilitation au mois de septembre. Fortement détérioré en raison d'une longue période

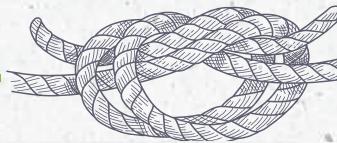
d'inoccupation, le bâtiment fait l'objet d'un vaste chantier de curage et de consolidation qui se poursuivra jusqu'en novembre. Dès 2026, une seconde phase

de travaux visera à le mettre hors d'eau et hors d'air, en rénovant notamment la toiture et les façades.

Ce projet d'ampleur a pour objectif de valoriser ce patrimoine unique, témoin du riche passé du site. Initialement rattaché au domaine de Baud, propriété noble datant du XIII<sup>e</sup> siècle, le manoir a été agrandi et embellie au fil des siècles, notamment au XIX<sup>e</sup> et au début du XX<sup>e</sup> siècle. Son architecture, de style anglo-normand, se distingue ainsi par plusieurs éléments remarquables: faux pans de bois décoratifs, coursive extérieure en bois ouvrage, frises de carreaux peints...

Une fois réhabilité, le manoir fera l'objet d'un appel à manifestation d'intérêt afin de déterminer son futur usage.

# VIE DE QUARTIER



## Ficelles de marin

### LA SOURCIÈRE : NOUVELLE VIE POUR LE CHÂTEAU D'EAU !

Le château d'eau de la place Assia Djebbar pourrait connaître un nouveau départ. Dans le cadre de l'appel à projets « Nos lieux communs » visant à réinventer 16 sites de la métropole, les habitants ont voté en mai et juin pour leurs projets préférés. Pour le château d'eau, le projet « La Sourcière » imaginé par Fatima Rojas, Vanessa Chevalier et Laurent Van Reeth, voisines et voisin du quartier, a remporté le plus de suffrages !

Ce projet ambitieux mêle convivialité, entraide et découverte. Au rez-de-chaussée, ils imaginent une épicerie solidaire et une crêperie qui proposeront des tarifs accessibles. Une salle de formation accueillera des cours thématiques : alimentation, numérique, environnement... Le château d'eau servira également d'observatoire de recherche où scientifiques et artistes en résidence partageront leurs travaux avec le public. Au sommet, une niche végétale offrira enfin un refuge pour oiseaux et insectes, illustrant l'engagement écologique de cette initiative. Le projet reste soumis à certaines incer-



titudes : le bâtiment est dégradé et les financements pour sa réhabilitation et son extension restent à trouver. Un diagnostic sera réalisé d'ici février 2026 pour déterminer les travaux nécessaires à son confortement.

## Le vent en poupe UN PLATEAU SPORTIF OUVERT À TOUS LES HABITANTS

Au sein de l'école Miriam Makeba, le plateau sportif est un lieu mis à disposition des habitantes et habitants du quartier. Accessible librement en dehors des heures scolaires, il permet de pratiquer basket,



football et handball, jusqu'à 19h l'hiver et 21h l'été. Sur certains créneaux, le plateau est réservé prioritairement à Rennes Pôle Association qui anime la vie du quartier en proposant notamment un accueil jeunes pour les 10-17 ans. Encadrés par Maxime Leroy, animateur jeunesse, ces temps ont lieu les mercredis et samedis après-midi, ainsi que durant les vacances scolaires. Objectif : offrir aux jeunes un espace où se retrouver et pratiquer ensemble diverses activités sportives.

Parallèlement, l'association gère deux salles polyvalentes situées dans le groupe scolaire. Elles accueillent des cours et ateliers variés (danse, défense, boxe...) et peuvent être réservées par celles et ceux qui le souhaitent. Pour tout renseignement : [rennespa@gmail.com](mailto:rennespa@gmail.com)

## NOS FIGURES DE PROUE



## SPEED-QUEEN : UNE LAVERIE DERNIÈRE GÉNÉRATION À BAUD-CHARDONNET

Depuis fin septembre, Baud-Chardonnet accueille une laverie automatique située rue Berthe Savery. Ce lieu spacieux, avec 75 m<sup>2</sup> ouverts au public, a été pensé pour faciliter le quotidien des habitants du quartier. « En découvrant le concept Speed Queen, première marque de laverie self-service au monde, j'ai immédiatement vu le potentiel, explique Thomas Pierrot, propriétaire. L'idée d'un espace connecté, simple d'usage et respectueux de l'environnement m'a tout de suite séduit. »



Ouverte tous les jours de 6h à 22h, la laverie dispose de huit machines (de 7 kg jusqu'à 18 kg pour le linge encombrant type couettes et plaid...) utilisant un procédé innovant à l'ozone. Les lavages à l'eau froide favorisent un meilleur respect du linge tout en réduisant la consommation d'énergie. Quatre sèche-linges sont également disponibles.

Entièrement connectée, la laverie propose de nombreux services améliorant l'expérience client. Outre une centrale de paiement sans contact, chacun peut utiliser une application mobile pour vérifier en temps réel la disponibilité des machines, suivre les cycles et profiter d'un programme de fidélité avantageux. Des lockers pour colis et clés, ainsi qu'une vidéosurveillance permanente, ajoutent commodité et sécurité.

# JOURNAL DE BORD



## Dico-Baud

### LES FRISES DU MANOIR DE BAUD

Les façades du manoir de Baud sont habillées par de magnifiques frises colorées entre le rez-de-chaussée et le premier étage, ainsi que sous la toiture. Ces carreaux en grès peint, témoins d'un savoir-faire décoratif ancien, attirent le regard et démontrent l'attention portée aux détails architecturaux.

Probablement ajoutées au début du XX<sup>e</sup> siècle, les frises sont ornées de motifs floraux stylisés, mis en valeur par d'éle-

gantes nuances de blanc, beige, marron et bleu. Si leur origine demeure aujourd'hui incertaine, elles participent au style néo-balnéaire du manoir, très prisé à l'époque pour son charme inspiré des résidences côtières et des maisons de villégiature.

Intégralement préservées dans le cadre de la future réhabilitation du bâtiment, elles permettront au manoir de conserver son esthétique raffinée et singulière.



## L'école des p'tits mousses

### UN ACCUEIL PARENTS-ENFANTS S'INSTALLE AU COLIBRI !



Depuis septembre, la résidence Le Colibri située avenue Jorge Semprún accueille un Ludispot : espace dédié aux jeunes parents et à leurs enfants de 0 à 6 ans. Mis en place par l'association Les Amitiés Sociales, ce dispositif leur permet d'échanger dans un espace convivial.

Animé par Mathieu Le Bazedet, référent parentalité, le Ludispot accueille des familles, en priorité de la résidence, mais également du quartier. Son fonctionnement repose sur la co-construction : les parents participent à la vie de l'espace et proposent des idées d'ateliers, contribuant à créer un lieu qui leur ressemble. Il favorise la pair-aidance, permettant aux familles de s'entraider tout en bénéficiant, si besoin, de conseils et d'une orientation vers des partenaires spécialisés.

Actuellement installé au 2<sup>e</sup> étage du Colibri, le Ludispot est **ouvert tous les mardis et jeudis de 9h30 à 12h30**. Il sera transféré en janvier 2026 dans une salle plus grande, adossée à la future crèche au 6<sup>e</sup> étage. Mathieu est disponible pour toute information au 07 68 84 67 37 ou à :

[accueil.parentalite@amities-sociales.fr](mailto:accueil.parentalite@amities-sociales.fr)

## À VOS AGENDAS

### CAFÉ-HALL

JEUDI 13 NOVEMBRE À 16H  
avec la Direction de quartier Centre.  
Rue Alexandra David-Néel, en face de la Cale.

### PERMANENCES DE DANIEL GUILLOTIN

MARDI 25 NOVEMBRE À 18H  
ET JEUDI 11 DÉCEMBRE À 17H  
élu de quartier Baud-Chardonnet.  
Direction de quartier - 7, rue Viarmes.

**Sur inscription à :**  
[d.guillotin@ville-rennes.fr](mailto:>d.guillotin@ville-rennes.fr)

### ACCUEIL JEUNES

DU 22 AU 24 DÉCEMBRE  
ET DU 2 AU 3 JANVIER (sous réserve)  
DE 14H À 18H  
Avec Maxime de Rennes Pôle Association, salles polyvalentes Miriam Makeba.

### PERMANENCES DES ASSOCIATIONS À LA CALE

TOUS LES MERCREDIS  
DE 14H30 À 16H30  
(hors vacances scolaires)

**> Rennes Pôle Association :**  
Accueil familles / habitants.

UN DIMANCHE SUR DEUX  
DE 16H À 18H30

**> Partager Baud-Chardonnet**  
Accueil thé-café entre habitants.

Retrouvez toute la programmation de Rennes Pôle Association à Baud-Chardonnet sur :

[www.rennespoleassociation.net](http://www.rennespoleassociation.net)

### La Cale Maison du projet urbain

18, avenue Jorge Semprun

La médiatrice vous accueille tous les mercredis de 16h à 18h.



•LA CALE•

**Suivez l'actualité  
de votre quartier...**

[www.baud-chardonnet.com](http://www.baud-chardonnet.com)

[@baudchardonnet](https://www.facebook.com/baudchardonnet)

Ou rejoignez le groupe fermé dédié aux habitants sur Facebook :

[vivreabaudchardonnet](https://www.facebook.com/vivreabaudchardonnet)