N°5 - 4^e trimestre 2022





JOURNAL BURNE



LE MOT DE LA RÉDAC'

Après quatre années à accompagner le développement de Baud-Chardonnet, Anaïs Landwerlin vogue vers de nouveaux horizons ! Depuis 2018, la chargée de médiation opérationnelle a participé, aux côtés des habitants, des associations et des commerçants, à créer une dynamique de quartier. « Dès leur arrivée, les habitants ont souhaité porter des projets variés, se souvient Anaïs. Travailler à leurs côtés a été très enrichissant! »

Celle qui gère désormais la coordination du projet des Halles en commun à La Courrouze a laissé sa place à Maëlys Moreau! Depuis la rentrée, cette dernière assure le lien entre habitants et acteurs de Baud-Chardonnet. Elle informe les parties prenantes sur le projet urbain, les travaux en cours et favorise la concertation au sein du quartier. Maëlys est disponible les lundis de 17h à 19h et les mercredis de 14h à 16h à La Cale, maison du projet de Baud-Chardonnet.

Merci Anaïs, bienvenue Maëlys!

ACTUS AMENAGEMENT

p. 2

• On tient la barre L'avenue Gaston-Monnerville

fait peau neuve

À l'abordage
Îlot G à l'horizon

VIE DE QUARTIER

p. 3

- Ficelles de marin
- La saison des cueillettes sonores a débuté!
- Le vent en poupe

La Grande Nomade : un lieu culturel incontournable à Rennes

 Nos figures de proue Confidences des vignobles : le paradis des papilles

JOURNAL DE BORD

p. 4

- Dico-Baud
- Les noues végétalisées
- L'école des p'tits mousses
 Le nom du groupe scolaire
 est désormais connu

ACTUS AMENAGEMENT

On tient la barre

L'AVENUE GASTON-MONNERVILLE FAIT PEAU NEUVE



Les aménagements définitifs de l'avenue Gaston-Monnerville commenceront début 2023 ! Situé au sud du quartier, cet axe majeur remplacera la section ouest de l'actuelle avenue Chardonnet. Il permettra de relier le boulevard Villebois-Mareuil à l'ouest à l'avenue Jorge-Semprún à l'est.

Dans la continuité des travaux déjà

achevés (pose des canalisations, structure de la chaussée...), seront réalisés les aménagements de surface. La chaussée à double sens, suffisamment large pour permettre le croisement de deux bus, sera encadrée par de nouvelles places de stationnement. Ces dernières seront bordées par de larges bandes paysagères. Émaillées de plantes couvre-

sol, d'arbustes et d'arbres variés, elles valoriseront l'avenue et favoriseront l'infiltration des eaux de pluie.

Favoriser les modes de déplacement doux

La future avenue Gaston-Monnerville mettra les mobilités douces à l'honneur. Aux trottoirs en pavés béton pour les piétons, s'ajouteront deux pistes cyclables unidirectionnelles connectées au réseau vélo existant, puis menant au quartier EuroRennes, à terme.

Afin de permettre l'accès à l'avenue tout en garantissant la parfaite cohabitation entre ces divers modes de déplacement, deux nouveaux carrefours seront créés aux intersections avec le boulevard Villebois-Mareuil et avec l'avenue Jorge-Semprún. Ces aménagements nécessiteront la démolition partielle des locaux de Radio Caroline. Ils offriront au quartier un nouveau visage tout en contribuant à améliorer sa desserte ainsi que son ouverture sur la ville!

À l'abordage

Les travaux de l'îlot G se poursuivent! Après le chantier de la résidence Ikone, ceux des programmes Nola et l'Aromatique débuteront en début d'année prochaine, suivis fin 2023 du dernier projet de l'îlot confié à Archipel Habitat.

Situées avenue Gaston-Monnerville, les 4 résidences composant à terme l'îlot bénéficieront d'une situation idéale au cœur du quartier. Elles offriront une large typologie de logements : maisons individuelles ou logements collectifs, accession libre ou sociale...

Les volumes dévoileront une architecture contemporaine jouant des effets de strates. Les premiers niveaux dédiés aux maisons et au stationnement laisseront place dans les étages aux appartements livrant, pour certains, de superbes vues sur la skyline du quartier. Structuré autour d'un cœur d'îlot paysager, l'ensemble instaurera un dialogue végétal à tous les niveaux : jardins privatifs, jardins suspendus, toitures végétalisées...

L'innovation au service du confort

La résidence Ikone, labellisée « Passivhaus », proposera un habitat durable à très faible consommation énergétique. La résidence Nola disposera d'un ascenseur pour voitures facilitant le stationnement.



Info chantier

- L'AROMATIQUE 50 logements dont 4 maisons individuelles (Lamotte / Aiguillon Construction) début des travaux au 1^{er} trimestre 2023
- L'OASIS 108 logements dont 11 maisons individuelles, résidence séniors, moyenne surface alimentaire et commerces (Bâti-Armor) – démarrage du chantier en janvier 2023.

VIE DE QUARTIER



Ficelles de marin

LA SAISON DES CUEILLETTES SONORES A DÉBUTÉ!

Ce sont d'étranges brigades qui ont arpenté le quartier les 4 juillet et 19 septembre derniers! Armés de capteurs en tous genres, une dizaine d'habitants de Baud-Chardonnet ont réalisé « cueillettes sonores » dans les chantiers des résidences Topaze et Ikone. Ces collectes originales, orchestrées par le collectif Ars Nomadis dans le cadre du projet



« Building - Symphonie d'un nouveau quartier », ont permis d'enregistrer divers sons : grues, marteaux-piqueurs, camions-toupies... De cette matière sonore, ensuite mixée par le compositeur et DJ Fabrizio Rat, est né un premier concert de musique électronique qui s'est tenu le 08 octobre dernier dans le cadre du festival Maintenant. Cette initiative innovante, ayant permis aux habitants de participer au processus de création musicale tout en allant à la rencontre des acteurs des chantiers, en appellera d'autres dans les mois à venir! Les personnes intéressées peuvent contacter Ars Nomadis au 09 81 11 71 16 ou à l'adresse suivante : mediation@arsnomadis.eu.

Le vent en poupe

LA GRANDE NOMADE : UN LIEU CULTUREL INCONTOURNABLE À RENNES

C'est au son des artistes SheWolf et Repi del Mundo que se sont réunies 800 personnes le 28 juillet dernier pour fêter l'ouverture de La Grande Nomade! Ce lieu unique, installé rue Diango-Reinhardt, propose une offre culturelle variée mêlant danse, cirque, théâtre et concerts. Ouvert du jeudi au dimanche de 17h00 à 01h00, cet endroit à l'esprit populaire et convivial rassemble diverses installations : chapiteau, parquet de bal, manège, bus à impériale... Présente sur le site cette année, au moins jusqu'à la mi-octobre, l'association souhaite s'inscrire dans le temps. « Nous sommes en galop d'essai, résume Christophe Le Gal La Salle, fondateur du projet. À terme, nous voulons bâtir un théâtre élisabéthain. Cette structure démontable serait ouverte ici 9 mois de l'année et permettrait d'aller ensuite à la rencontre d'autres territoires bretons ». En attendant, le planning des festivités est disponible à cette adresse : www.lagrandenomade.org.





APPEL À PARTICIPATION

idées, découvertes sur Baud-Chardonnet ? Contactez-nous par mail .

maelys.moreau@territoires-rennes.fr

NOS FIGURES DE PROUE



CONFIDENCES **DES VIGNOBLES:** LE PARADIS DES PAPILLES

Les amateurs de vins et des plaisirs de la table disposent depuis le 31 mars d'une adresse incontournable à Baud-Chardonnet : Confidences des Vignobles. Ce caviste inaugure rue Georges-Charpak, à côté du bistrot La Rescousse, sa troisième boutique rennaise après celles situées rue Vaneau et boulevard Villebois-Mareuil.

L'échoppe met tous les vins à l'honneur. Rouge, rosé ou blanc, en agriculture raisonnée, biologique ou en biodynamie... Il y en a pour tous les goûts! « Nous proposons aussi une large sélection d'alcools et de spiritueux pour satisfaire toutes les envies : bière, champagne, whisky, rhum, vodka... » précise Vincent Oulmi, responsable du

Le rayon épicerie fine n'est pas en reste. Auxconfituresetauxmielspourlapartie sucrée s'ajoutent de nombreux produits salés: pâtés, rillettes, saucissons... Idéal pour l'apéro à déguster chez soi ou sur les plages de Baud à proximité!

boutique dispose également d'une salle dédiée aux dégustations, organisées chaque mois autour d'une nouvelle thématique : initiation, découverte d'un cépaqe, étrangers... Pour consulter le planning ou pour toute demande de réservation (particuliers ou entreprises), il suffit de se rendre sur le site de l'enseigne :

www.confidences-des-vignobles.fr.

JOURNAL DE BORD

Dico-Baud

LES NOUES VÉGÉTALISÉES

Souvent méconnues du grand public, les noues jouent pourtant un rôle essentiel! Ces fossés végétalisés, souvent peu profonds, recueillent les eaux de pluie et permettent leur infiltration dans le sol ou leur évacuation vers le réseau hydraulique.

Participant de la trame bleue du quartier, les noues prennent plusieurs formes. Elles peuvent border la voirie (rue Jules-Andrade, rue Alexandra-David-Néel), être dissimulées dans la végétation sous forme de rigole (plages de Baud) ou structurer un jardin paysager (parc Marie-Claude-Vaillant-Couturier).

Leur fonction initiale ? La gestion des eaux pluviales. Elles permettent d'alimenter directement les nappes



phréatiques et aident à atténuer les effets d'îlots de chaleur. Leur palette végétale est riche et mêle arbres pour terrains humides (aulnes, saules...) ou encore plantes semi-aquatiques (iris, roseau, sauge...), tout en participant à l'esthétisme du quartier.

L'école des p'tits mousses

LE NOM DU GROUPE SCOLAIRE EST DÉSORMAIS CONNU

Le groupe scolaire de Baud-Chardonnet s'appellera... Miriam Makeba! C'est à l'issue d'une procédure innovante invitant les enfants des écoles alentour à voter que le nom de la chanteuse a été retenu.

Cette icône, célèbre pour ses succès comme « Pata pata » et pour son engagement contre l'apartheid, régime de ségrégation raciale institué en Afrique du Sud entre 1948 et 1991, a conquis le cœur des jeunes Rennais! Ils étaient invités à choisir parmi 3 personnalités retenues, après consultation des habitants du quartier, par le comité Odonymie (instance municipale chargée de proposer les noms de rues et de bâtiments publics).

Le vote, organisé le 21 juin, a réuni environ 500 enfants. « En recréant un rituel avec listes électorales et bulletins de vote, le



scrutin a généré un fort engouement! » indique Jean-Paul Arpi, chargé de mission à la ville de Rennes. Prochaines étapes : la validation du nom en conseil municipal avant la fin de l'année puis l'ouverture du groupe scolaire, prévue en 2023!

À VOS AGENDAS

9 & 30 NOVEMBRE, 14 DÉCEMBRE PERMANENCES DE VOTRE ÉLU DE QUARTIER

Daniel Guillotin

>> La Cale,

14 Avenue Jorge Semprún - 18h

19 NOVEMBRE

MICRO-FORÊT

Plantation citoyenne participative dans le parc de Baud-Chardonnet

>> Direction des jardins Ville de rennes

NOVEMBRE

LES BRIGADES SONORES REVIENNENT!

Courant novembre, repartez à la découverte des sons des chantiers de Baud-Chardonnet, avec le collectif Ars Nomadis.

Dates à confirmer :

>> www.baud-chardonnet.fr

DÉCEMBRE

FÊTES DE FIN D'ANNÉE

Association Partager Baud-Chardonnet Dates à confirmer :

>> www.baud-chardonnet.fr

LA RAMBLA ATTEND SA NOUVELLE EXPO!

Vous recherchez un lieu d'exposition rennais ?

Toutes les personnes souhaitant présenter un projet peuvent contacter Maëlys Moreau, chargée de médiation.

La Cale Baud Chardonnet

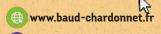
(maison du projet et lieu d'animations à réserver) La Cale déménage! Retrouvez-nous, courant octobre au 14, Avenue Jorge Semprún, Rennes

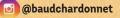


Maëlys Moreau,

chargée de médiation opérationnelle maelys.moreau@territoires-rennes.fr 07 86 65 27 54

Suivez l'actualité de votre quartier...





Ou rejoignez le groupe fermé dédié aux habitants sur Facebook :

